КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Дружби Народів, 5

Додаток 4 до договору №3
від 20.02.2019 року

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	з 01.01.2021р. Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	з 01.01.2021р. Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі	з 01.03.2021р. Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	з 01.03.2021р. Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі	з 01.07.2021р. Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.	з 01.07.2021р. Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі	Планова сума витрат на 2021р.
	Обов'язковий перелік робіт (послуг)								
1.1.	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	4803	10783,47	1,1226	21568,13	1,1226	36209,59	1,2565	68561,19
1.2.	Прибирання сходових кліток	4803	1838,74	0,1914	3678,03	0,1914	6183,82	0,2146	11700,59
1.3.	Технічне обслуговування ліфтів	4300,5	10858,84	1,2625	21718,63	1,2626	37539,33	1,4548	70116,80
1.4.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	4803	9206,49	0,9584	18413,73	0,9585	33860,94	1,1750	61481,16
1.5.	Дератизація	4803	22,41	0,0023	52,94	0,0028	76,85	0,0027	152,20
1.6.	Дезінсекція	4803	498,71	0,0519	1145,03	0,0596	1717,06	0,0596	3360,80
1.7.	Обслуговування вентиляційних каналів	4803	224,14	0,0233	448,28	0,0233	758,87	0,0263	1431,29
1.8	внутрішньобудинкових систем гарячогоі холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	4803	7984,14	0,8312	15969,88	0,8313	28114,18	0,9756	52068,20
1.9.	покрівлі	4803	2997,05	0,3120	5995,07	0,3121	8991,16	0,3120	17983,28
1.10.	міжпанельних швів	4803	1744,28	0,1816	3489,93	0,1817	5232,84	0,1816	10467,05
1.11.	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттєкамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	4803	3243,61	0,3377	6488,81	0,3378	12843,14	0,4457	22575,56
1.12.	Освітлення місць загального користування	4803	1679,44	0,1748	3361,89	0,1750	5038,32	0,1748	10079,64
1.13	Енергопостачання ліфтів	4300,5	2345,22	0,2727	4691,88	0,2728	7033,52	0,2726	14070,62
1.14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	4803	5220,83	0,5435	10557,89	0,5496	20575,92	0,7140	36354,64
	Загальна сума витрат без ПДВ		**58647,36**	**6,27**	**117580,11**	**6,28**	**204175,54**	**7,27**	**380403,01**
	Загальна сума витрат з ПДВ		**70376,83**	**7,52**	**141096,13**	**7,54**	**245010,64**	**8,72**	**456483,61**
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		3442,13	0,36	6916,28	0,36	12103,48	0,42	22461,89
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		4130,55	0,43	8299,53	0,43	14524,18	0,50	26954,27
	Загальна сума витрат, без ПДВ		**62089,49**	**6,62**	**124496,39**	**6,64**	**216279,02**	**7,69**	**402864,90**
	Загальна сума витрат, з ПДВ		**74507,39**	**7,95**	**149395,66**	**7,97**	**259534,82**	**9,22**	**483437,88**
	для 1-ї поверхів			6,11	149395,66	6,13	259534,82	7,14	483437,88

Управитель:
В.о директора КП ЖЕО
_____ О.А.Салатор