

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Дружби Народів, 18

Додаток 4 до договору № 64
від 13.05.2019р.

№ з/п	Складові витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрати (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрати (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрати (гривень) з 01.07.2021 - 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	3273,80	7486,63	1,1434	14973,27	1,1434	25196,80	1,2828	47656,71
2	Прибирання сходових кліток	3273,80	973,41	0,1487	1946,82	0,1487	3273,80	0,1667	6194,03
3	Технічне обслуговування ліфтів		0,00		0,00				
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	3273,80	6237,13	0,9526	12474,27	0,9526	22965,71	1,1692	41677,11
5	Дератизація	3273,80	26,19	0,0040	60,24	0,0046	91,67	0,0047	178,09
6	Дезінсекція	3273,80	595,29	0,0909	1367,14	0,1044	2049,40	0,1043	4011,82
7	Обслуговування вентиляційних каналів	3273,80	392,31	0,0599	784,62	0,0599	1320,98	0,0673	2497,91
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:		0,00		0,00				
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	3273,80	5801,17	0,8860	11602,35	0,8860	20240,27	1,0304	37643,79
9	покрівлі	3273,80	4366,70	0,6669	8733,41	0,6669	13100,11	0,6669	26200,22
10	міжпанельних швів	3273,80	645,48	0,0986	1290,97	0,0986	1936,45	0,0986	3872,91
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттєкамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	3273,80	2256,74	0,3447	4513,48	0,3447	8890,00	0,4526	15660,22
12	Освітлення місць загального користування	3273,80	846,82	0,1293	1693,65	0,1293	2540,47	0,1293	5080,94
13	Енергопостачання ліфтів		0,00		0,00				
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	3273,80	3815,61	0,5828	7631,23	0,5828	14795,94	0,7533	26242,78
	Загальна сума витрат без ПДВ		33443,50	5,11	67071,43	5,12	116401,60	5,93	216916,53
	Загальна сума витрат з ПДВ		40132,20	6,13	80485,72	6,15	139681,92	7,11	260299,84
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		1909,72	0,29	3819,43	0,29	6711,29	0,34	12440,44
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		2291,66	0,35	4583,32	0,35	8053,55	0,41	14928,53
	Загальна сума витрат, без ПДВ		35353,22	5,40	70890,87	5,41	123112,89	6,27	229356,97
	Загальна сума витрат з ПДВ		42423,86	6,48	85069,04	6,50	147735,46	7,52	275228,37

