

## КОШТОРИС ВИТРАТ

на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою вулиця Енергобудівників, 11Додаток 4 до договору № 49  
від 10.04.2019р.

№ з/п	Складові витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрати (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрати (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку	Сума складової витрати (гривень) з 01.07.2021 - 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посилення піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	3961,50	6547,04	0,8263	13094,08	0,8263	22018,02	0,9263	41659,13
2	Прибирання сходових кліток	3961,50	2069,22	0,2612	4138,45	0,2612	6960,36	0,2928	13168,03
3	Технічне обслуговування ліфтів	3550,90	11180,60	1,5743	22361,20	1,5743	39038,59	1,8323	72580,40
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	3961,50	7446,96	0,9399	14893,92	0,9399	27490,83	1,1566	49831,71
5	Дератизація	3961,50	19,15	0,0024	44,37	0,0028	65,36	0,0028	128,88
6	Дезінсекція	3961,50	427,84	0,0540	982,45	0,0620	1473,68	0,0620	2883,97
7	Обслуговування вентиляційних каналів	3961,50	252,22	0,0318	504,43	0,0318	849,74	0,0358	1606,39
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:		0,00		0,00				
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	3961,50	6791,33	0,8572	13582,66	0,8572	23806,63	1,0016	44180,63
9	покрівлі	3961,50	2940,09	0,3711	5880,19	0,3711	8820,28	0,3711	17640,56
10	міжпанельних швів	3961,50	1160,72	0,1465	2321,44	0,1465	3482,16	0,1465	6964,32
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'здів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'здах, заміна розбитого скла у під'здах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	3961,50	2846,34	0,3593	5692,68	0,3593	11106,07	0,4673	19645,08
12	Освітлення місць загального користування	3961,50	493,87	0,0623	987,73	0,0623	1481,60	0,0623	2963,20
13	Енергопостачання ліфтів	3550,90	1929,32	0,2717	3859,12	0,2717	5787,97	0,2717	11576,41
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	3961,50	4425,66	0,5586	8851,31	0,5586	17329,58	0,7291	30606,55
	<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>		<b>48530,35</b>	<b>6,32</b>	<b>97194,02</b>	<b>6,33</b>	<b>169710,87</b>	<b>7,36</b>	<b>315435,25</b>
	<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>		<b>58236,43</b>	<b>7,58</b>	<b>116632,83</b>	<b>7,60</b>	<b>203653,04</b>	<b>8,83</b>	<b>378522,30</b>
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		2839,08	0,36	5678,15	0,36	9903,75	0,42	18420,98
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		3406,89	0,43	6813,78	0,43	11884,50	0,50	22105,17
	Загальна сума витрат, без ПДВ		51369,43	6,67	102872,17	6,69	179614,62	7,77	333856,22
	Загальна сума витрат, з ПДВ		<b>61643,32</b>	<b>8,01</b>	<b>123446,61</b>	<b>8,03</b>	<b>215537,54</b>	<b>9,33</b>	<b>400627,47</b>
	для покриття витрат на утримання будинку та прибудинкової території			<b>5,80</b>		<b>5,82</b>		<b>6,81</b>	

