

**КОШТОРИС ВИТРАТ**  
на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою вулиця Дружби Народів, 16

Додаток до договору № 1  
від 19.02.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	з 01.01.2021р.		з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
			Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
<b>1.</b>	<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>								
1.1.	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	2369,8	5187,89	1,0946	10375,77	1,0946	17434,62	1,2262	32998,28
1.2.	Прибирання сходових кліток	2369,8	1219,26	0,2573	2438,52	0,2573	4099,75	0,2883	7757,54
1.3.	Технічне обслуговування ліфтів	2130,9	5309,49	1,2458	10618,99	1,2458	18175,51	1,4216	34103,99
1.4.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	2369,8	4512,89	0,9522	9025,78	0,9522	16618,22	1,1688	30156,89
1.5.	Дератизація	2369,8	11,45	0,0024	26,07	0,0028	39,10	0,0028	76,62
1.6.	Дезінсекція	2369,8	253,96	0,0536	582,97	0,0615	874,46	0,0615	1711,39
1.7.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	2369,8	112,17	0,0237	224,34	0,0237	377,98	0,0266	714,49
1.8.	внутрішньобудинкових систем гарячого холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	2369,8	3944,93	0,8323	7889,85	0,8323	13888,21	0,9768	25722,99
1.9.	покрівлі	2369,8	1549,85	0,3270	3099,70	0,3270	4649,55	0,3270	9299,10
1.10.	міжпанельних швів	2369,8	853,13	0,1800	1706,26	0,1800	2559,38	0,1800	5118,77
1.11.	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттєкамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, встановлення, знімання та ремонт пружин на дверних блоках під'їздів, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	2369,8	1603,17	0,3383	3206,34	0,3383	6343,95	0,4462	11153,46
1.12.	Освітлення місць загального користування	2369,8	760,71	0,1605	1521,41	0,1605	2282,12	0,1605	4564,23
1.13.	Енергопостачання ліфтів	2130,9	1188,33	0,2788	2376,66	0,2788	3537,29	0,2767	7102,29
1.14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	2369,8	2890,37	0,6098	5780,73	0,6098	11095,40	0,7803	19766,50
	<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>		<b>29397,60</b>	<b>6,36</b>	<b>58873,40</b>	<b>6,36</b>	<b>101975,56</b>	<b>7,34</b>	<b>190246,56</b>
	<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>		<b>35277,12</b>	<b>7,63</b>	<b>70648,08</b>	<b>7,64</b>	<b>122370,67</b>	<b>8,81</b>	<b>228295,87</b>
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		1698,36	0,36	3412,51	0,36	5924,50	0,42	11035,37
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		2038,03	0,43	4095,01	0,44	7109,40	0,50	13242,44
	Загальна сума витрат, без ПДВ		31095,95	6,71	62285,91	6,72	107900,06	7,76	201281,92
	Загальна сума витрат, з ПДВ		37315,14	8,06	74743,09	8,08	129480,07	9,31	241538,31
	для 1-х поверхів			6,23		6,25		7,28	

Управитель:

В.о. директора КП ЖЕО



О.А.Салагор