

## КОШТОРИС ВИТРАТ

на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою вулиця Дружби Народів, 4Додаток 4 до договору № 7  
від 21.02.2019 року

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	3 01.01.2021р.		з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
			Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на I кв.метр загальної площі житлових	Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на I кв.метр загальної площі житлових	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021 - 31.12.2021 р.	Місячна сума витрат у розрахунок у на I кв.метр загальної площі житлових	
<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	4783,9	9317,12	0,9738	18634,25	0,9738	31310,63	1,0908	59262,00
2	Прибирання сходових кліток	4783,9	1730,97	0,1809	3461,95	0,1809	5819,61	0,2028	11012,54
3	Технічне обслуговування ліфтів	4717,8	13274,00	1,4068	26548,00	1,4068	45177,65	1,5960	84999,66
4	внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	4783,9	9041,57	0,9450	18083,14	0,9450	33341,39	1,1616	60466,10
5	Дератизація	4783,9	19,93	0,0021	46,24	0,0024	69,37	0,0024	135,54
6	Дезінсекція	4783,9	457,34	0,0478	1049,27	0,0548	1573,90	0,0548	3080,51
7	Обслуговування вентиляційних каналів	4783,9	224,05	0,0234	448,09	0,0234	755,86	0,0263	1427,99
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	4783,9	7825,66	0,8179	15651,33	0,8179	27622,24	0,9623	51099,23
9	покрівлі	4783,9	2814,85	0,2942	5629,69	0,2942	8443,58	0,2942	16888,12
10	міжпанельних швів	4783,9	1744,21	0,1823	3488,42	0,1823	5231,19	0,1823	10463,82
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'здів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'здах, заміна розбитого скла у під'здах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	4783,9	3304,88	0,3454	6609,76	0,3454	13012,21	0,4533	22926,84
12	Освітлення місць загального користування	4783,9	1399,77	0,1463	2799,54	0,1463	4197,87	0,1463	8397,18
13	Енергопостачання ліфтів	4717,8	2579,06	0,2733	5157,50	0,2733	7737,19	0,2733	15473,75
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	4783,9	5290,99	0,5530	10715,74	0,5600	20766,91	0,7235	36773,65
<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>			<b>59024,41</b>	<b>6,19</b>	<b>118322,92</b>	<b>6,21</b>	<b>205059,61</b>	<b>7,17</b>	<b>382406,95</b>
<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>			<b>70829,30</b>	<b>7,43</b>	<b>141987,51</b>	<b>7,45</b>	<b>246071,53</b>	<b>8,60</b>	<b>458888,34</b>
Винагорода управителю, без ПДВ, грн.			3348,73	0,35	6697,46	0,35	11720,56	0,41	21766,75
Винагорода управителю, з ПДВ, грн.			4018,48	0,42	8036,95	0,42	14064,67	0,49	26120,09
Загальна сума витрат, без ПДВ			62373,14	6,54	125020,38	6,56	216780,16	7,58	404173,69
Загальна сума витрат, з ПДВ			74847,77	7,85	150024,46	7,87	260136,20	9,09	485008,43
для 1-х поверхів			74847,77	5,84	150024,46	5,86	260136,20	6,85	

