

КОШТОРИС ВИТРАТ

на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою бульвар Цвіточний, 11

Додаток 4 до договору № 58
від 16.04.2019р.

№ з/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	5061,20	10789,63	1,0659	21579,27	1,0659	36281,21	1,1948	68650,12
2	Прибирання сходових кліток	5061,20	2105,46	0,2080	4210,92	0,2080	7080,62	0,2332	13397,00
3	Технічне обслуговування ліфтів		0,00		0,00		0,00		0,00
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	5061,20	9666,05	0,9549	19332,10	0,9549	35575,17	1,1715	64573,32
5	Дератизація	5061,20	41,33	0,0041	95,15	0,0047	144,24	0,0048	280,73
6	Дезінсекція	5061,20	937,17	0,0926	2152,02	0,1063	3229,05	0,1063	6318,23
7	Обслуговування вентиляційних каналів	5061,20	616,62	0,0609	1233,25	0,0609	2077,62	0,0684	3927,49
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	5061,20	9123,66	0,9013	18247,31	0,9013	31756,50	1,0458	59127,47
9	покрівлі	5061,20	6563,53	0,6484	13127,07	0,6484	19690,60	0,6484	39381,20
10	міжпанельних швів	5061,20	1691,28	0,1671	3382,57	0,1671	5073,85	0,1671	10147,71
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	5061,20	3518,38	0,3476	7036,76	0,3476	13832,26	0,4555	24387,39
12	Освітлення місць загального користування	5061,20	1421,35	0,1404	2842,71	0,1404	4264,06	0,1404	8528,12
13	Енергопостачання ліфтів		0,00		0,00				
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	5061,20	5799,29	0,5729	11598,58	0,5729	22575,48	0,7434	39973,36
	Загальна сума витрат без ПДВ		52273,76	5,16	104837,70	5,18	181580,67	5,98	338692,13
	Загальна сума витрат з ПДВ		62728,51	6,20	125805,24	6,21	217896,81	7,18	406430,56
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		2952,37	0,29	6073,44	0,30	10375,46	0,34	16448,90
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		3542,84	0,35	7288,13	0,36	12450,55	0,41	23281,52
	Загальна сума витрат, без ПДВ		55226,13	5,46	110911,14	5,48	191956,13	6,32	355141,03
	Загальна сума витрат, з ПДВ		66271,35	6,55	133093,36	6,57	230347,36	7,58	429712,08

