

## КОШТОРИС ВИТРАТ

на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою бульвар Цвітотний, 12

Додаток 4 до договору № 33  
від 21.03.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна сума кв.м.	з 01.01.2021р.		з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
			Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021 - 31.12.2021р	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	4553,90	9903,97	1,0874	19807,95	1,0874	33301,76	1,2188	63013,68
2	Прибирання сходових кліток	4553,90	1662,17	0,1825	3324,35	0,1825	5590,37	0,2046	10576,89
3	Технічне обслуговування ліфтів		0,00		0,00		0,00		0,00
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	4553,90	8723,00	0,9578	17445,99	0,9578	32086,78	1,1743	58255,77
5	Дератизація	4553,90	43,26	0,0048	98,36	0,0054	148,00	0,0054	289,63
6	Дезінсекція	4553,90	965,43	0,1060	2216,84	0,1217	3325,26	0,1217	6507,52
7	Обслуговування вентиляційних каналів	4553,90	378,73	0,0416	757,47	0,0416	1276,00	0,0467	2412,20
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	4553,90	8437,62	0,9264	16875,24	0,9264	29258,81	1,0708	54571,66
9	покрівлі	4553,90	5480,62	0,6018	10961,24	0,6018	16441,86	0,6018	32883,71
10	міжпанельних швів	4553,90	1592,35	0,1748	3184,69	0,1748	4777,04	0,1748	9554,08
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	4553,90	3342,56	0,3670	6685,13	0,3670	12978,62	0,4750	23006,30
12	Освітлення місць загального користування	4553,90	847,03	0,0930	1694,05	0,0930	2541,08	0,0930	5082,15
13	Енергопостачання ліфтів		0,00		0,00		0,00		0,00
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	4553,90	5055,59	0,5551	10111,18	0,5551	19825,86	0,7256	34992,62
	<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>		<b>46432,32</b>	<b>5,10</b>	<b>93162,47</b>	<b>5,11</b>	<b>161551,42</b>	<b>5,91</b>	<b>301146,22</b>
	<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>		<b>55718,79</b>	<b>6,12</b>	<b>111794,97</b>	<b>6,14</b>	<b>193861,71</b>	<b>7,10</b>	<b>361375,46</b>
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		2656,44	0,29	5312,88	0,29	9107,80	0,33	17077,13
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		3187,73	0,35	6375,46	0,35	10929,36	0,40	20492,55
	<b>Загальна сума витрат, без ПДВ</b>		<b>49088,77</b>	<b>5,39</b>	<b>98475,36</b>	<b>5,41</b>	<b>170659,22</b>	<b>6,25</b>	<b>318223,34</b>
	<b>Загальна сума витрат, з ПДВ</b>		<b>58906,52</b>	<b>6,47</b>	<b>118170,43</b>	<b>6,49</b>	<b>204791,07</b>	<b>7,50</b>	<b>381868,01</b>
	для 1-х поверхів			<b>6,47</b>		<b>6,49</b>		<b>7,50</b>	

