

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою бульвар Цвіточний, 2 А

Додаток 4 до договору № 27
від 12.03.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.	
				Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у	Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.		
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	2167,50	3137,82	0,7238	6275,64	0,7238	10583,90	0,8138	19997,36
2	Прибирання сходових кліток	2167,50	1329,76	0,3068	2659,52	0,3068	4472,64	0,3439	8461,92
3	Технічне обслуговування ліфтів	1949,50	5550,88	1,4237	11112,93	1,4251	18908,20	1,6165	35572,01
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	2167,50	4213,62	0,9720	8427,24	0,9720	15458,61	1,1887	28099,47
5	Дератизація	2167,50	10,84	0,0025	26,01	0,0030	37,93	0,0029	74,78
6	Дезінсекція	2167,50	243,12	0,0561	558,35	0,0644	836,66	0,0643	1638,12
7	Обслуговування вентиляційних каналів	2167,50	111,99	0,0258	223,98	0,0258	377,15	0,0290	713,11
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:	2167,50							
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	2167,50	3976,28	0,9173	7952,56	0,9173	13805,89	1,0616	25734,73
9	покрівлі	2167,50	1563,13	0,3606	3126,26	0,3606	4689,39	0,3606	9378,77
10	міжпанельних швів	2167,50	841,71	0,1942	1683,43	0,1942	2525,14	0,1942	5050,28
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	2167,50	1483,29	0,3422	2966,59	0,3422	5854,42	0,4502	10304,30
12	Освітлення місць загального користування	2167,50	270,22	0,0623	540,43	0,0623	810,65	0,0623	1621,29
13	Енергопостачання ліфтів	1949,50	1015,36	0,2604	2078,17	0,2665	3046,09	0,2604	6139,63
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	2167,50	2525,86	0,5827	5051,72	0,5827	9794,93	0,7532	17372,51
	Загальна сума витрат без ПДВ		26273,87	6,23	52682,80	6,25	91201,58	7,20	170158,26
	Загальна сума витрат з ПДВ		31528,65	7,48	63219,36	7,50	109441,90	8,64	204189,91
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		1517,25	0,35	3034,50	0,35	5310,38	0,41	9862,13
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		1820,70	0,42	3641,40	0,42	6372,45	0,49	11834,55
	Загальна сума витрат, без ПДВ		27791,12	6,58	55717,30	6,60	96511,96	7,61	180020,38
	Загальна сума витрат, з ПДВ		33349,35	7,90	66860,76	7,92	115814,35	9,13	216024,46
	для історичних пам'яток			5,88		5,90		6,88	

