

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою бульвар Цвіточний, 3

Додаток 4 до договору № 63
від 06.05.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	з 01.01.2021р.		з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
			Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021 - 31.12.2021 р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
1.	Обов'язковий перелік робіт (послуг)								
1.1.	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	4569,62	12933,55	1,4152	25867,10	1,4152	43492,73	1,5863	82293,37
1.2.	Прибирання сходових кліток	4569,62	1638,21	0,1793	3276,42	0,1793	5508,22	0,2009	10422,85
1.3.	Технічне обслуговування ліфтів		0,00		0,00		0,00		0,00
1.4.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	4569,62	8789,66	0,9618	17579,33	0,9618	32306,30	1,1783	58675,29
1.5.	Дератизація	4569,62	42,65	0,0047	99,01	0,0054	148,06	0,0054	289,71
1.6.	Дезінсекція	4569,62	964,95	0,1056	2216,27	0,1213	3325,77	0,1213	6506,99
1.7.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	4569,62	378,52	0,0414	757,03	0,0414	1274,92	0,0465	2410,47
1.8.	внутрішньобудинкових систем гарячої холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	4569,62	8211,61	0,8985	16423,21	0,8985	28591,20	1,0428	53226,02
1.9.	покрівлі	4569,62	5478,97	0,5995	10957,95	0,5995	16436,92	0,5995	32873,85
1.10.	міжпанельних швів	4569,62	1592,51	0,1743	3185,03	0,1743	4778,91	0,1743	9556,45
1.11.	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотни під'здів, сміттєкамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'здах, заміна розбитого скла у під'здах, встановлення, зняття та ремонт пружин на дверних блоках під'здів, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	4569,62	3284,80	0,3594	6569,59	0,3594	12815,04	0,4674	22669,43
1.12.	Освітлення місць загального користування	4569,62	846,90	0,0927	1693,81	0,0927	2522,43	0,0920	5063,14
1.13.	Енергопостачання ліфтів		0,00						
1.14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	4569,62	5140,82	0,5625	10281,65	0,5625	20097,19	0,7330	35519,66
	Загальна сума витрат без ПДВ		49303,15	5,39	98906,38	5,41	171297,69	6,25	319507,22
	Загальна сума витрат з ПДВ		59163,78	6,47	118687,65	6,49	205557,23	7,50	383408,67
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		2817,93	0,31	5635,86	0,31	9824,68	0,36	18278,48
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		3381,52	0,37	6763,04	0,37	11789,62	0,43	21934,18
	Загальна сума витрат без ПДВ		52121,09	5,70	104542,24	5,72	181122,37	6,61	337785,70
	Загальна сума витрат з ПДВ		62545,30	6,84	125450,69	6,86	217346,85	7,93	405342,84

