

**КОШТОРИС ВИТРАТ**  
на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою бульвар Курчатова, 4.

Додаток 4 до договору №53  
від 12.04.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Доходи від надання послуг з управління багатопверховим будинком на 2019 р.	Фактична сума витрат за 2019р.
	<b>Заборгованість на 01 січня 2019 року.</b>			<b>5493,64</b>
	<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>			
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	3248,4	49376,00	49611,90
2	Прибирання сходових кліток	3248,4	4214,80	4336,33
3	Технічне обслуговування ліфтів			-----
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	3248,4	27748,48	30734,63
5	Дератизація	3248,4	172,81	127,28
6	Дезінсекція	3248,4	3769,12	2863,72
7	Обслуговування вентиляційних каналів	3248,4	1834,05	1754,72
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:			-----
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	3248,4	19525,81	19703,12
9	покрівлі	3248,4	21636,94	14888,11
10	міжпанельних швів	3248,4	2783,55	1988,00
11	під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, встановлення, знімання та ремонт пружин на дверних блоках під'їздів, ремонт спортивних,	3248,4	10808,40	11045,11
12	Освітлення місць загального користування	3248,4	4679,65	2219,00
13	Енергопостачання ліфтів			-----
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	3248,4	20497,73	20808,80
	<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>		<b>167047,34</b>	<b>160080,71</b>
	<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>		<b>200456,81</b>	<b>192096,86</b>
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		9004,56	8629,03
	<b>Загальна сума витрат, з ПДВ</b>		<b>209461,37</b>	<b>200725,89</b>
	<b>Заборгованість на 31 грудня 2019 року.</b>			<b>8735,48</b>

Управитель  
Директор КД ЖЕО



Гульман З.С.

Головний бухгалтер

Н.М.Шкрум