

## КОШТОРИС ВИТРАТ

на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою бульвар Курчатова, 4Додаток 4 до договору № 53  
від 12.04.2019р.

| № з/п                                      | Складові витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)  | Загальна S кв.м. | Сума складової витрати (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021 | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку | з 01.03.2021р.   |   | з 01.07.2021р.  |   | Планова сума витрат на 2021р. |
|--|---|------------------|--|--|--|---|---|---|-------------------------------|
|  |   |                  |  |  | Сума складової витрати (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021 | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.) | Сума складової витрати (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р. | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.) |                               |
| <b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b> |   |                  |  |  |  |   |   |   |                               |
| 1  | Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них  | 3248,40          | 11326,09   | 1,7433   | 22652,18   | 1,7433  | 38074,50  | 1,9535  | 72052,76                      |
| 2  | Прибирання сходових кліток  | 3248,40          | 973,44   | 0,1498   | 1946,87  | 0,1498  | 3274,39   | 0,1680  | 6194,70                       |
| 3  | Технічне обслуговування ліфтів  |                  | 0,00   |  | 0,00   |   |   |   |                               |
| 4  | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації   | 3248,40          | 6169,25  | 0,9496   | 12338,51   | 0,9496  | 22729,05  | 1,1662  | 41236,81                      |
| 5  | Дератизація   | 3248,40          | 25,45  | 0,0039   | 58,47  | 0,0045  | 87,71   | 0,0045  | 171,62                        |
| 6  | Дезінсекція   | 3248,40          | 572,26   | 0,0881   | 1314,95  | 0,1012  | 1971,78   | 0,1012  | 3858,99                       |
| 7  | Обслуговування вентиляційних каналів  | 3248,40          | 392,52   | 0,0604   | 785,03   | 0,0604  | 1320,47   | 0,0678  | 2498,02                       |
| 8  | внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації  | 3248,40          | 5569,92  | 0,8573   | 11139,85   | 0,8573  | 19522,88  | 1,0017  | 36232,65                      |
| 9  | покрівлі  | 3248,40          | 4350,15  | 0,6696   | 8700,30  | 0,6696  | 13050,45  | 0,6696  | 26100,89                      |
| 10   | міжпанельних швів   | 3248,40          | 645,35   | 0,0993   | 1290,70  | 0,0993  | 1936,05   | 0,0993  | 3872,09                       |
| 11   | дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків | 3248,40          | 2217,57  | 0,3413   | 4435,15  | 0,3413  | 8757,69   | 0,4493  | 15410,41                      |
| 12   | Освітлення місць загального користування  | 3248,40          | 846,75   | 0,1303   | 1693,50  | 0,1303  | 2540,25   | 0,1303  | 5080,50                       |
| 13   | Енергопостачання ліфтів   |                  | 0,00   |  | 0,00   |   |   |   |                               |
| 14   | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання  | 3248,40          | 3927,32  | 0,6045   | 7926,10  | 0,6100  | 15105,06  | 0,7750  | 26958,47                      |
|  | <b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>   |                  | <b>37016,06</b>  | <b>5,70</b>  | <b>74281,60</b>  | <b>5,72</b>   | <b>128370,27</b>  | <b>6,59</b>   | <b>239667,93</b>              |
|  | <b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>   |                  | <b>44419,27</b>  | <b>6,84</b>  | <b>89137,92</b>  | <b>6,86</b>   | <b>154044,33</b>  | <b>7,90</b>   | <b>287601,51</b>              |
|  | Винагорода управителю, без ПДВ, грн.  |                  | 2111,46  | 0,33   | 4222,92  | 0,33  | 7308,90   | 0,38  | 13643,28                      |
|  | Винагорода управителю, з ПДВ, грн.  |                  | 2533,75  | 0,39   | 5067,50  | 0,39  | 8770,68   | 0,45  | 16371,94                      |
|  | Загальна сума витрат, без ПДВ   |                  | 39127,52   | 6,02   | 78504,52   | 6,04  | 135679,17   | 6,96  | 253311,21                     |
|  | <b>Загальна сума витрат, з ПДВ</b>  |                  | <b>46953,02</b>  | <b>7,23</b>  | <b>94205,42</b>  | <b>7,25</b>   | <b>162815,01</b>  | <b>8,35</b>   | <b>303973,45</b>              |

