

**КОШТОРИС ВИТРАТ**  
**на утримання будинку та прибудинкової території**  
**за адресою бульвар Шевченка,4 (5-ти поверховий)**

Додаток 4 до договору №18  
від 05.03.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021 - 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	4375,3	11165,77	1,2760	22331,53	1,2760	37491,95	1,428167	70989,24
2	Прибирання сходових кліток	4375,3	2286,82	0,2613	4573,65	0,2613	7691,78	0,293	14552,25
3	Технічне обслуговування ліфтів		0,00						0,00
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	4375,3	8305,78	0,9492	16611,56	0,9492	30605,22	1,165833	55522,56
5	Дератизація	4375,3	36,46	0,0042	84,01	0,0048	124,70	0,00475	245,16
6	Дезінсекція	4375,3	818,18	0,0935	1881,38	0,1075	2819,88	0,107417	5519,44
7	Обслуговування вентиляційних каналів	4375,3	504,62	0,0577	1009,24	0,0577	1697,62	0,064667	3211,47
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:		0,00						
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	4375,3	7470,10	0,8537	14940,19	0,8537	26201,48	0,998083	48611,77
9	покрівлі	4375,3	5306,51	0,6064	10613,02	0,6064	15919,53	0,6064	31839,06
10	міжпанельних швів	4375,3	1618,13	0,1849	3236,26	0,1849	4854,40	0,184917	9708,79
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	4375,3	3026,25	0,3458	6053,67	0,3459	11911,75	0,45375	20991,67
12	Освітлення місць загального користування	4375,3	1005,52	0,1149	2012,64	0,1150	3016,77	0,114917	6034,92
13	Енергопостачання ліфтів		0,00						
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	4375,3	5321,09	0,6081	10649,48	0,6085	20441,40	0,778667	36411,98
	<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>		<b>46865,22</b>	<b>5,36</b>	<b>93996,61</b>	<b>5,37</b>	<b>162776,47</b>	<b>6,20</b>	<b>303638,31</b>
	<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>		<b>56238,27</b>	<b>6,43</b>	<b>112795,93</b>	<b>6,45</b>	<b>195331,77</b>	<b>7,44</b>	<b>364365,97</b>
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		2625,18	0,30	5250,36	0,30	9188,13	0,35	17063,67
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		3150,22	0,36	6300,43	0,36	11025,76	0,42	20476,40
	<b>Загальна сума витрат, без ПДВ</b>		<b>49490,40</b>	<b>5,66</b>	<b>99246,97</b>	<b>5,67</b>	<b>171964,60</b>	<b>6,55</b>	<b>320701,98</b>
	<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>		<b>59388,48</b>	<b>6,79</b>	<b>119096,37</b>	<b>6,81</b>	<b>206357,52</b>	<b>7,21</b>	<b>384842,37</b>
	<b>сума за 5 поверхів</b>								
					<b>6,79</b>	<b>6,81</b>		<b>7,86</b>	

