

**КОШТОРИС ВИТРАТ**  
на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою бульвар Шевченка, 4 (9-ти поверховий)

Додаток 4 до договору №18  
від 05.03.2019р.

№ з/п	Складові витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрати (гривень) з 01.01.2021-28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрати (гривень) з 01.03.2021-30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрати (гривень) з 01.07.2021-31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	2032,2	5102,52	1,2554	10209,77	1,2560	17117,22	1,4038	32429,51
2	Прибирання сходових кліток	2032,2	1484,52	0,3653	2969,04	0,3653	4993,12	0,4095	9446,68
3	Технічне обслуговування ліфтів	1836,00	5504,63	1,4991	11010,12	1,4992	18751,44	1,7022	35266,19
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	2032,2	3927,90	0,9664	7855,81	0,9664	14425,57	1,1831	26209,28
5	Дератизація	2032,2	9,82	0,0024	22,76	0,0028	34,55	0,0028	67,13
6	Дезінсекція	2032,2	220,49	0,0543	506,42	0,0623	759,03	0,0623	1485,94
7	Обслуговування вентиляційних каналів	2032,2	73,50	0,0181	147,00	0,0181	247,93	0,0203	468,42
Поточний ремонт, всього, в т.ч.:					0,00				
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	2032,2	3640,01	0,8956	7280,02	0,8956	12680,93	1,0400	23600,95
9	покрівлі	2032,2	1412,72	0,3476	2825,44	0,3476	4238,15	0,3476	8476,31
10	міжпанельних швів		0,00		0,00				
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків)	2032,2	1363,27	0,3354	2726,54	0,3354	5406,67	0,4434	9496,47
12	Освітлення місць загального користування	2032,2	255,38	0,0628	510,76	0,0628	766,14	0,0628	1532,28
13	Енергопостачання ліфтів	1836,00	974,30	0,2653	1960,11	0,2669	3012,88	0,2735	5947,29
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	2032,2	2256,08	0,5551	4512,16	0,5551	8848,20	0,7257	15616,44
Загальна сума витрат без ПДВ			26225,15	6,62	52535,95	6,63	91281,81	7,68	170042,91
Загальна сума витрат з ПДВ			31470,18	7,95	63043,14	7,96	109538,17	9,21	204051,49
Винагорода управителю, без ПДВ, грн.			1524,15	0,38	3048,30	0,38	5243,08	0,43	9815,53
Винагорода управителю, з ПДВ, грн.			1828,98	0,45	3657,96	0,46	6291,69	0,52	11778,63
Загальна сума витрат, без ПДВ			27749,30	7,00	55584,25	7,01	96524,88	8,11	179858,44
Загальна сума витрат, з ПДВ			33299,16	8,40	66701,10	8,42	115829,86	9,73	215830,12
для 1-х поверхів житлових приміщень				6,28		6,30		7,37	

