

**КОШТОРИС ВИТРАТ**  
**на утримання будинку та прибудинкової території**  
**за адресою бульвар Шевченка, 9**

Додаток 4 до договору № 54  
від 15.04.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
	<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>								
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	4680,48	18150,90	1,9390	36301,80	1,9390	60909,43	2,1689	115362,13
2	Прибирання сходових кліток	4680,48	2190,46	0,2340	4380,93	0,2340	7367,08	0,2623	13938,47
3	Технічне обслуговування ліфтів		0,00		0,00				
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	4680,48	8878,09	0,9484	17756,18	0,9484	32718,90	1,1651	59353,17
5	Дератизація	4680,48	39,78	0,0043	91,74	0,0049	138,07	0,0049	269,60
6	Дезінсекція	4680,48	897,87	0,0959	2063,16	0,1102	3093,80	0,1102	6054,82
7	Обслуговування вентиляційних каналів	4680,48	504,71	0,0539	1009,42	0,0539	1699,01	0,0605	3213,15
	Поточний ремонт, всього , в т.ч.:		0,00		0,00		0,00		
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	4680,48	7938,87	0,8481	15877,75	0,8481	27872,26	0,9925	51688,88
9	покрівлі	4680,48	5820,96	0,6218	11641,91	0,6218	17462,87	0,6218	34925,74
10	міжпанельних швів	4680,48	1617,89	0,1728	3235,77	0,1728	4853,66	0,1728	9707,32
11	(ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших	4680,48	3286,48	0,3511	6572,95	0,3511	12890,04	0,4590	22749,47
12	Освітлення місць загального користування	4680,48	1108,49	0,1184	2216,99	0,1184	3325,48	0,1184	6650,96
13	Енергопостачання ліфтів		0,00		0,00				
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	4680,48	5240,58	0,5598	10481,15	0,5598	20509,86	0,7303	36231,60
	<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>		<b>55675,09</b>	<b>5,95</b>	<b>111629,76</b>	<b>5,96</b>	<b>192840,46</b>	<b>6,87</b>	<b>360145,31</b>
	<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>		<b>66810,11</b>	<b>7,14</b>	<b>133955,71</b>	<b>7,16</b>	<b>231408,55</b>	<b>8,24</b>	<b>432174,37</b>
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		3120,32	0,33	6240,64	0,33	10999,13	0,39	20360,09
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		3744,38	0,40	7488,77	0,40	13198,95	0,47	24432,11
	<b>Загальна сума витрат, без ПДВ</b>		<b>58795,41</b>	<b>6,28</b>	<b>117870,40</b>	<b>6,30</b>	<b>203839,58</b>	<b>7,26</b>	<b>380505,39</b>
	<b>Загальна сума витрат, з ПДВ</b>		<b>70554,49</b>	<b>7,54</b>	<b>141444,48</b>	<b>7,56</b>	<b>244607,50</b>	<b>8,71</b>	<b>456606,47</b>

Управитель  
В.О. директор КДУ ЖЕО  
