

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою бульвар Шкільний 8.

Додаток 4 до договору №18
від 05.03.2019р.

| № з/п | Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати) | Загальна С кв.м. | Доходи від надання послуг з управління багатопверховим будинком на 2019 р. | Фактична сума витрат за 2019р. |
|-------|---|------------------|--|--------------------------------|
| | Заборгованість на 01 січня 2019 року. | | | 5882,83 |
| | Обов'язковий перелік робіт (послуг) | | | |
| 1 | Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них | 3890,1 | 28801,52 | 31062,29 |
| 2 | Прибирання сходових кліток | 3890,1 | 11183,26 | 13833,78 |
| 3 | Технічне обслуговування ліфтів | 3499,5 | 54306,64 | 54115,75 |
| 4 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації | 3890,1 | 31324,64 | 34410,97 |
| 5 | Дератизація | 3890,1 | 120,59 | 98,30 |
| 6 | Дезінсекція | 3890,1 | 2712,96 | 2200,53 |
| 7 | Обслуговування вентиляційних каналів | 3890,1 | 977,97 | 903,81 |
| | Поточний ремонт, всього, в т.ч.: | | | |
| 8 | внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації | 3890,1 | 17175,57 | 17062,54 |
| 9 | покрівлі | 3890,1 | 13121,31 | 8357,92 |
| 10 | міжпанельних швів | 3890,1 | 5419,69 | 3932,13 |
| 11 | під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, встановлення, зняття та ремонт пружин на дверних блоках під'їздів, ремонт спортивних, | 3890,1 | 28663,03 | 28665,50 |
| 12 | Освітлення місць загального користування | 3890,1 | 6042,88 | 4635,51 |
| 13 | Енергопостачання ліфтів | 3499,5 | 10939,44 | 5218,32 |
| 14 | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання | 3890,1 | 21520,03 | 21466,86 |
| | Загальна сума витрат без ПДВ | | 232309,53 | 225964,18 |
| | Загальна сума витрат з ПДВ | | 278771,44 | 271157,02 |
| | Винагорода управителю, з ПДВ, грн. | | 14097,72 | 13712,65 |
| | Загальна сума витрат, з ПДВ | | 292869,16 | 284869,67 |
| | Заборгованість на 31 грудня 2019 року. | | | 7999,48 |

Управитель
Директор КП ЖЕО:



Гульман З.С.

Головний бухгалтер

 Н.М.Шкрум