

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою проспект Незалежності, 11 / Соборності, 8

Додаток 4 до договору № 41
 від 27.03.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр	
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	13004,30	19174,84	0,7373	38349,68	0,7373	64429,80	0,8258	121954,33
2	Прибирання сходових кліток	13004,30	9831,25	0,3780	19662,50	0,3780	33063,43	0,4238	62557,19
3	Технічне обслуговування ліфтів	12584,70	38918,18	1,5463	77836,37	1,5463	132297,92	1,7521	249052,47
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	13004,30	24292,03	0,9340	48584,06	0,9340	89762,18	1,1504	162638,28
5	Дератизація	13004,30	60,69	0,0023	145,65	0,0028	208,07	0,0027	414,40
6	Дезінсекція	13004,30	1376,29	0,0529	3167,85	0,0609	4740,07	0,0608	9284,20
7	Обслуговування вентиляційних каналів холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	13004,30	21502,61	0,8268	43005,22	0,8268	75763,05	0,9710	140270,88
8	покрівлі	13004,30	11120,84	0,4276	22241,69	0,4276	33362,53	0,4276	66725,06
9	міжпанельних швів	13004,30	6597,51	0,2537	13195,03	0,2537	19792,54	0,2537	39585,09
10	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	13004,30	9020,65	0,3468	18041,30	0,3468	35482,23	0,4548	62544,18
11	Освітлення місць загального користування	13004,30	1449,98	0,0558	2899,96	0,0558	4349,94	0,0558	8699,88
12	Енергопостачання ліфтів	12584,70	6770,57	0,2690	13541,14	0,2690	20304,15	0,2689	40615,86
13	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	13004,30	13717,37	0,5274	27434,74	0,5274	54455,51	0,6979	95607,61
14	Загальна сума витрат без ПДВ		164504,71	6,38	329448,96	6,40	570274,18	7,37	1064227,85
	Загальна сума витрат з ПДВ		197405,65	7,66	395338,75	7,68	684329,02	8,85	1277073,42
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		9536,49	0,37	19246,36	0,37	32510,75	0,42	61293,60
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		11443,78	0,44	23095,64	0,44	39012,90	0,50	73552,32
	Загальна сума витрат, без ПДВ		174041,19	6,75	348695,32	6,77	602784,93	7,79	1125521,45
	Загальна сума витрат, з ПДВ		208849,43	8,10	418434,39	8,12	723341,92	9,35	1350625,74
	для 1-х поверхів			5,92		5,94		6,93	

