

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою проспект Незалежності, 33

Додаток 4 до договору № 44
01.04.2019р.

№ з/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових	
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	4968,60	10545,03	1,0612	21090,05	1,0612	35465,87	1,1897	67100,94
2	Прибирання сходових кліток		0,00		0,00				
3	Технічне обслуговування ліфтів		0,00		0,00				
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	4968,60	9462,70	0,9523	18925,40	0,9523	34844,79	1,1688	63232,89
5	Дератизація	4968,60	41,41	0,0042	95,40	0,0048	144,09	0,0048	280,89
6	Дезінсекція	4968,60	939,89	0,0946	2158,36	0,1086	3239,53	0,1087	6337,78
7	Обслуговування вентиляційних каналів	4968,60	616,93	0,0621	1233,87	0,0621	2076,87	0,0697	3927,68
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:		0,00		0,00		0,00		0,00
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	4968,60	8720,72	0,8776	17441,44	0,8776	30467,46	1,0220	56629,62
9	покрівлі	4968,60	6387,14	0,6428	12774,27	0,6428	19161,41	0,6428	38322,81
10	міжпанельних швів	4968,60	1690,98	0,1702	3381,96	0,1702	5072,94	0,1702	10145,88
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, смітєкамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	4968,60	3675,11	0,3698	7350,22	0,3698	14244,98	0,4778	25270,30
12	Освітлення місць загального користування	4968,60	1397,00	0,1406	2794,01	0,1406	4191,01	0,1406	8382,03
13	Енергопостачання ліфтів		0,00		0,00				
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	4968,60	5536,68	0,5572	11073,35	0,5572	21692,91	0,7277	38302,94
	Загальна сума витрат без ПДВ		49013,58	4,93	98318,33	4,95	170601,85	5,72	317933,76
	Загальна сума витрат з ПДВ		58816,30	5,92	117981,99	5,94	204722,22	6,87	381520,51
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		2815,54	0,28	5631,08	0,28	9688,77	0,33	18135,39
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		3378,65	0,34	6757,30	0,34	11626,52	0,39	21762,47
	Загальна сума витрат, без ПДВ		51829,12	5,22	103949,41	5,23	180290,62	6,05	336069,15
	Загальна сума витрат, з ПДВ		62194,95	6,26	124739,29	6,28	216348,74	7,26	403282,98

