

КОШТОРИС ВИТРАТ

на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою проспект Соборності, 5 / Незалежності, 7

Додаток 4 до договору № 45
від 01.04.2019р.

№ з/п	Складові витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрати (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрати (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових	Сума складової витрати (гривень) з 01.07.2021 - 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	12689,30	19234,86	0,7579	38469,73	0,7579	64645,63885	0,8491	122350,23
2	Прибирання сходових кліток	12689,30	8816,95	0,3474	17633,90	0,3474	29654,8941	0,3895	56105,74
3	Технічне обслуговування ліфтів	12181,50	36126,27	1,4828	72252,54	1,4828	124373,115	1,7017	232751,92
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	12689,30	24251,37	0,9556	48502,73	0,9556	89243,8469	1,1722	161997,95
5	Дератизація	12689,30	59,22	0,0023	131,97	0,0026	203,0288	0,0027	394,21
6	Дезінсекція	12689,30	1317,57	0,0519	3025,13	0,0596	4536,42475	0,0596	8879,13
7	Обслуговування вентиляційних каналів	12689,30	674,65	0,0266	1349,30	0,0266	2265,04005	0,0298	4288,98
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	12689,30	20315,57	0,8005	40631,14	0,8005	71941,98635	0,9449	132888,69
9	покрівлі	12689,30	8438,38	0,3325	16876,77	0,3325	25315,1535	0,3325	50630,31
10	міжпанельних швів	12689,30	4088,07	0,1611	8176,14	0,1611	12264,20845	0,1611	24528,42
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	12689,30	8702,74	0,3429	17405,49	0,3429	34330,90115	0,4509	60439,14
12	Освітлення місць загального користування	12689,30	1486,76	0,0586	2973,53	0,0586	4460,28895	0,0586	8920,58
13	Енергопостачання ліфтів	12181,50	6569,89	0,2697	13139,78	0,2697	19697,4855	0,2695	39407,15
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	12689,30	13327,99	0,5252	27165,25	0,5352	52965,1382	0,6957	93458,39
	Загальна сума витрат без ПДВ		153410,30	6,12	307733,38	6,13	535897,15	7,12	997040,83
	Загальна сума витрат з ПДВ		184092,36	7,34	369280,06	7,36	643076,58	8,54	1196449,00
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		8882,51	0,35	17765,02	0,35	31088,79	0,41	57736,32
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		10659,01	0,42	21318,02	0,42	37306,54	0,49	69283,58
	Загальна сума витрат, без ПДВ		162292,81	6,47	325498,40	6,48	566985,94	7,53	1054777,15
	Загальна сума витрат, з ПДВ		194751,37	7,76	390598,08	7,78	680383,12	9,03	1265732,58
	для 1 поверху			5,66		5,67		6,86	

