

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Дружби Народів, 42 (5-ти поверховий)

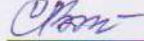
№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Доходи від надання послуг з управління багатопверховим будинком на 2019 р.	Фактична сума витрат за 2019р.
	Заборгованість на 01 січня 2019 року.			9035,74
	Обов'язковий перелік робіт (послуг)			
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	3950,2	33825,56	33793,36
2	Прибирання сходових кліток	3950,2	5266,41	5358,32
3	Технічне обслуговування ліфтів		—	—
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	3950,2	23942,16	22942,60
5	Дератизація	3950,2	144,58	123,17
6	Дезінсекція	3950,2	3232,05	2765,61
7	Обслуговування вентиляційних каналів	3950,2	1663,03	1417,77
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:			
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	3950,2	17841,47	12447,56
9	покрівлі	3950,2	18294,17	11575,47
10	міжпанельних швів	3950,2	3860,14	4076,62
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків, ремонт парадних входів	3950,2	65578,85	65578,92
12	Освітлення місць загального користування	3950,2	3215,46	3069,82
13	Енергопостачання ліфтів		—	—
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	3950,2	17019,04	16776,24
	Загальна сума витрат без ПДВ		193882,92	179925,45
	Загальна сума витрат з ПДВ		232659,50	215910,54
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		11660,99	10821,53
	Загальна сума витрат, з ПДВ		244320,49	226732,07
	Заборгованість на 31 грудня 2019 року.			17588,43

Управитель:

Директор КП ЖЕО

 З.С.Гульман

Головний бухгалтер

 Н.М.Шкрям