


КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою по вулиці Дружби народів, 20.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Доходи від надання послуг з управління багатоповерховим будинком на 2019 р.	Фактична сума витрат за 2019р.
	Заборгованість на 01 січня 2019 року.			7001,67
	Обов'язковий перелік робіт (послуг)			
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	3256,80	35326,84	36185,89
2	Прибирання сходових кліток			-----
3	Технічне обслуговування ліфтів			-----
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	3256,80	27837,82	29223,93
5	Дератизація	3256,80	168,38	127,88
6	Дезінсекція	3256,80	3789,29	2877,12
7	Обслуговування вентиляційних каналів	3256,80	1835,21	1756,67
	Поточний ремонт, всього , в т.ч.:			
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	3256,80	18262,83	16735,97
9	покрівлі	3256,80	21736,53	15178,76
10	міжпанельних швів	3256,80	2787,17	1988,00
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, встановлення, знімання та ремонт пружин на дверних блоках під'їздів, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків)	3256,80	11019,06	13488,93
12	Освітлення місць загального користування	3256,80	4682,63	4016,60
13	Енергопостачання ліфтів			-----
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	3256,80	19625,80	20083,52
	Загальна сума витрат без ПДВ		147071,56	141663,27
	Загальна сума витрат з ПДВ		176485,87	169995,92
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		8305,62	8000,20
	Загальна сума витрат, з ПДВ		184791,49	177996,12
	Заборгованість на 31 грудня 2019 року.			6795,37

Управитель
Директор КП ЖЕС
Труфаненко З.С.



Головний бухгалтер


Н.М.Шкром