

**КОШТОРИС ВИТРАТ**  
**на утримання будинку та прибудинкової території**  
за адресою вулиця Дружби народів 28.

| № з/п | Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)  | Загальна S кв.м. | Доходи від надання послуг з управління багатопверховим будинком на 2019 р. | Фактична сума витрат за 2019р. |
|-------|--|------------------|--|--------------------------------|
|       | <b>Заборгованість на 01 січня 2019 року.</b>   |                  |  | <b>2297,03</b>                 |
|       | <b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>   |                  |  |                                |
| 1     | Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них   | 3252,90          | 38366,00   | 39651,54                       |
| 2     | Прибирання сходових кліток   | 3252,90          | 4219,34  | 5153,14                        |
| 3     | Технічне обслуговування ліфтів   |                  |  | —                              |
| 4     | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації  | 3252,90          | 27864,34   | 30774,43                       |
| 5     | Дератизація  | 3252,90          | 164,60   | 124,64                         |
| 6     | Дезінсекція  | 3252,90          | 3695,62  | 2804,12                        |
| 7     | Обслуговування вентиляційних каналів   | 3252,90          | 1882,13  | 2755,76                        |
|       | Поточний ремонт, всього, в т.ч.:   |                  |  |                                |
| 8     | внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації   | 3252,90          | 20644,53   | 21720,72                       |
| 9     | покрівлі   | 3252,90          | 21344,88   | 4274,00                        |
| 10    | міжпанельних швів  | 3252,90          | 2785,78  | 1988,00                        |
| 11    | конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків | 3252,90          | 10819,80   | 12968,58                       |
| 12    | Освітлення місць загального користування   | 3252,90          | 5443,73  | 4414,20                        |
| 13    | Енергопостачання ліфтів  |                  |  | —                              |
| 14    | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання   | 3252,90          | 21052,12   | 25733,60                       |
|       | <b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>  |                  | <b>158282,87</b>   | <b>152362,74</b>               |
|       | <b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>  |                  | <b>189939,44</b>   | <b>182835,29</b>               |
|       | Винагорода управителю, з ПДВ, грн.   |                  | 8586,09  | 8264,95                        |
|       | <b>Загальна сума витрат, з ПДВ</b>   |                  | <b>198525,53</b>   | <b>191100,24</b>               |
|       | <b>Заборгованість на 31 грудня 2019 року.</b>  |                  |  | <b>7425,29</b>                 |

Управитель  
Директор КП ЖЕО  
Гульман З.С.

Головний бухгалтер  
Н.М.Шкрум