

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Дружби народів, 30.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Доходи від надання послуг з управління багатоповорховим будинком на 2019 р.	Фактична сума витрат за 2019р.
	Заборгованість на 01 січня 2019 року.			17728,58
	Обов'язковий перелік робіт (послуг)			
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	3346,60	38087,99	36476,85
2	Прибирання сходових кліток	3346,60	4218,72	4103,21
3	Технічне обслуговування ліфтів			—
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	3346,60	28659,95	27103,28
5	Дератизація	3346,60	161,98	123,92
6	Дезінсекція	3346,60	3673,56	2788,12
7	Обслуговування вентиляційних каналів	3346,60	1835,94	777,53
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:			
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	3346,60	21166,91	19787,14
9	покрівлі	3346,60	21737,84	14860,43
10	міжпанельних швів	3346,60	2788,39	1988,00
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	3346,60	11096,66	9957,36
12	Освітлення місць загального користування	3346,60	5443,91	4713,80
13	Енергопостачання ліфтів			—
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	3346,60	21555,79	17241,44
	Загальна сума витрат без ПДВ		160427,64	139921,09
	Загальна сума витрат з ПДВ		192513,17	167905,31
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		8674,39	7565,59
	Загальна сума витрат, з ПДВ		201187,56	175470,90
	Заборгованість на 31 грудня 2019 року.			25716,65

Управитель
Директор КСДЖЕО
Ульман З.С.

Головний бухгалтер
Н.М.Шкрум

