

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Енегобудівників, 7 /Незалежності, 20

Додаток 4 до договору №10
від 22.02.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Доходи від надання послуг з управління багатопверховим будинком на 2019р.	Фактична сума витрат за 2019р.
	Заборгованість на 01 січня 2019р.			15250,64
1.	Обов'язковий перелік робіт (послуг)			
1.1.	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	13947,9	70180,25	68853,09
1.2.	Прибирання сходових кліток	13947,9	31667,31	30110,67
1.3.	Технічне обслуговування ліфтів	12947,9	197970,80	192883,84
1.4.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	13947,9	107594,10	107879,21
1.5.	Дератизація	13947,9	443,54	434,91
1.6.	Дезінсекція	13947,9	10117,81	10265,18
1.7.	Обслуговування вентиляційних каналів	13947,9	4075,58	3240,59
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:			
1.8.	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	13947,9	87344,54	87544,34
1.9.	покрівлі	13947,9	28571,74	
1.10.	міжпанельних швів	13947,9	18344,28	22626,61
1.11.	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттескамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	13947,9	44781,13	51758,49
1.12.	Освітлення місць загального користування	13947,9	20319,30	14184,02
1.13.	Енергопостачання ліфтів	12947,9	42192,03	41036,51
1.14.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	13947,9	75552,98	80198,71
	Загальна сума витрат без ПДВ		739155,39	711016,18
	Загальна сума витрат з ПДВ	94,30%	886986,47	853219,41
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.	5,70%	46530,19	44758,81
	Загальна сума витрат, з ПДВ	100,00%	933516,66	897978,23
	Заборгованість на 31 грудня 2019р.			35538,43

Управитель

Директор КП ЖЕО

3.С.Гульман



Головний бухгалтер

Н.М.Шкрум