

КОШТОРИС ВИТРАТ

на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Дружби Народів, 12

Додаток 4 до договору № 38
від 25.03.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.	
				Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.		
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	3269,50	8577,53	1,3118	17155,07	1,3118	28817,37	1,4690	54549,97
2	Прибирання сходових кліток	3269,50	973,22	0,1488	1946,44	0,1488	3274,40	0,1669	6194,07
3	Технічне обслуговування ліфтів		0,00		0,00		0,00		0,00
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	3269,50	6222,40	0,9516	12444,81	0,9516	22917,56	1,1683	41584,77
5	Дератизація	3269,50	25,61	0,0039	58,85	0,0045	88,28	0,0045	172,74
6	Дезінсекція	3269,50	574,89	0,0879	1319,57	0,1009	1979,68	0,1009	3874,14
7	Обслуговування вентиляційних каналів	3269,50	392,34	0,0600	784,68	0,0600	1320,88	0,0673	2497,90
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	3269,50	5738,52	0,8776	11477,03	0,8776	20048,57	1,0220	37264,13
9	покрівлі	3269,50	4366,42	0,6678	8732,83	0,6678	13099,25	0,6678	26198,50
10	міжпанельних швів	3269,50	645,18	0,0987	1290,36	0,0987	1935,54	0,0987	3871,09
11	(ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших	3269,50	2236,34	0,3420	4472,68	0,3420	8827,65	0,4500	15536,66
12	Освітлення місць загального користування	3269,50	882,22	0,1349	1764,44	0,1349	2630,31	0,1341	5276,97
13	Енергопостачання ліфтів		0,00		0,00		0,00		0,00
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	3269,50	3758,84	0,5748	7517,67	0,5748	14619,57	0,7453	25896,07
Загальна сума витрат без ПДВ			34393,51	5,26	68964,44	5,27	119559,08	6,09	222917,02
Загальна сума витрат з ПДВ			41272,21	6,31	82757,32	6,33	143470,89	7,31	267500,42
Винагорода управителю, без ПДВ, грн.			1961,70	0,30	3923,40	0,30	6865,95	0,35	12751,05
Винагорода управителю, з ПДВ, грн.			2354,04	0,36	4708,08	0,36	8239,14	0,42	15301,26
Загальна сума витрат, без ПДВ			36355,21	5,56	72887,84	5,57	126425,03	6,44	235668,07
Загальна сума витрат, з ПДВ			43626,25	6,67	87465,40	6,69	151710,03	7,73	282801,68

