

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Дружби Народів, 14

Додаток 4 до договору
№ 20 від 06.03.2018р.

№ з/п	Складові витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрати (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрати (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрати (гривень) з 01.07.2021 - 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	2370,40	5610,34	1,1834	11220,68	1,1834	18855,35	1,3258	35686,37
2	Прибирання сходових кліток	2370,40	1263,42	0,2665	2526,85	0,2665	4248,94	0,2988	8039,21
3	Технічне обслуговування ліфтів	2129,10	5444,82	1,2787	10889,64	1,2787	18203,81	1,4250	34538,26
4	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	2370,40	4498,23	0,9488	8996,46	0,9488	16576,21	1,1655	30070,89
5	Дератизація	2370,40	11,46	0,0024	25,60	0,0027	39,11	0,0028	76,17
6	Дезінсекція	2370,40	254,42	0,0537	584,07	0,0616	875,86	0,0616	1714,35
7	Обслуговування вентиляційних каналів	2370,40	112,20	0,0237	224,40	0,0237	376,89	0,0265	713,49
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:								0,00
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	2370,40	4042,32	0,8527	8084,64	0,8527	14180,92	0,9971	26307,88
9	покрівлі	2370,40	1549,85	0,3269	3099,69	0,3269	4649,54	0,3269	9299,08
10	міжпанельних швів	2370,40	852,95	0,1799	1705,90	0,1799	2558,85	0,1799	5117,69
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	2370,40	1605,16	0,3386	3210,31	0,3386	6351,49	0,4466	11166,95
12	Освітлення місць загального користування	2370,40	760,90	0,1605	1521,80	0,1605	2282,70	0,1605	4565,39
13	Енергопостачання ліфтів	2129,10	1180,94	0,2773	2361,88	0,2773	3541,76	0,2773	7084,58
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	2370,40	2881,22	0,6078	5762,44	0,6078	11068,58	0,7783	19712,25
	Загальна сума витрат без ПДВ		30068,23	6,50	60214,36	6,51	103810,00	7,47	194092,58
	Загальна сума витрат з ПДВ		36081,87	7,80	72257,23	7,81	124572,00	8,97	232911,09
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		1777,80	0,38	3603,01	0,38	6044,52	0,43	11425,33
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		2133,36	0,45	4266,72	0,45	7253,42	0,51	13653,50
	Загальна сума витрат, без ПДВ		31846,03	6,88	63817,37	6,89	109854,52	7,90	205517,91
	Загальна сума витрат, з ПДВ		38215,23	8,25	76523,95	8,27	131825,42	9,48	246564,60
	для 1-х поверхів			6,38		6,40		7,44	

Миколаївська обласна комунальна підприємства
Управління житлово-комунального господарства
Б.в. директор КТ ЖКО
О.А.Салагор
31537375
УКРАЇНА