

КОШТОРИС ВИТРАТ

на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Дружби Народів, 22

Додаток 4 до договору № 43
від 29.03.2019р.

№ з/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021 - 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових	
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	4273,50	12164,52	1,4233	24329,04	1,4233	40893,12	1,5948	77386,67
2	Прибирання сходових кліток	4273,50	1238,60	0,1449	2477,21	0,1449	4164,53	0,1624	7880,33
3	Технічне обслуговування ліфтів		0,00		0,00		0,00		0,00
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	4273,50	8132,47	0,9515	16264,94	0,9515	29952,96	1,1682	54350,37
5	Дератизація	4273,50	32,76	0,0038	75,21	0,0044	113,25	0,0044	221,22
6	Дезінсекція	4273,50	742,16	0,0868	1704,27	0,0997	2557,69	0,0998	5004,13
7	Обслуговування вентиляційних каналів	4273,50	504,27	0,0590	1008,55	0,0590	1698,72	0,0663	3211,54
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:		0,00		0,00		0,00		
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	4273,50	7492,87	0,8767	14985,74	0,8767	26181,60	1,0211	48660,21
9	покрівлі	4273,50	5785,61	0,6769	11571,21	0,6769	17356,82	0,6769	34713,64
10	міжпанельних швів	4273,50	778,49	0,0911	1556,98	0,0911	2335,47	0,0911	4670,94
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'здів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'здах, заміна розбитого скла у під'здах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	4273,50	2920,94	0,3418	5841,87	0,3418	11529,90	0,4497	20292,71
12	Освітлення місць загального користування	4273,50	1302,71	0,1524	2605,41	0,1524	3908,12	0,1524	7816,23
13	Енергопостачання ліфтів		0,00		0,00		0,00		0,00
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	4273,50	5126,06	0,5998	10252,13	0,5998	19749,98	0,7703	35128,17
	Загальна сума витрат без ПДВ		46221,46	5,41	92672,56	5,42	160442,15	6,26	299336,17
	Загальна сума витрат з ПДВ		55465,76	6,49	111207,07	6,51	192530,58	7,51	359203,40
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		2635,33	0,31	5299,14	0,31	9230,76	0,36	17165,23
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		3162,39	0,37	6358,97	0,37	11025,63	0,43	20546,99
	Загальна сума витрат, без ПДВ		48856,79	5,72	97971,70	5,73	169672,91	6,62	316501,39
	Загальна сума витрат, з ПДВ		58628,15	6,86	117566,04	6,88	203556,21	7,94	379750,39
	для ч. 14 поверше								
	в.о. директор КТД ЖЕО								
	Управитель:								
	ЖИТЛОВО-								
	ЕКСПЛУАТАЦІЙНО-ЕКОНОМІЧНОГО								
	ОБ'ЄДНАННЯ								
	31537375								
	УКРАЇНА								

