

## КОШТОРИС ВИТРАТ

на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою вулиця Дружби Народів, 28Додаток 4 до договору № 51  
від 10.04.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021-28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021-30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021-31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	3252,90	8851,68	1,3606	17703,37	1,3606	29575,37	1,5153	56130,42
2	Прибирання сходових кліток	3252,90	973,70	0,1497	1947,40	0,1497	3275,67	0,1678	6196,77
3	Технічне обслуговування ліфтів		0,00		0,00				0,00
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	3252,90	6194,82	0,9522	12390,30	0,9523	22814,21	1,1689	41399,33
5	Дератизація	3252,90	24,94	0,0038	57,25	0,0044	86,20	0,0044	168,39
6	Дезінсекція	3252,90	560,80	0,0862	1171,04	0,0900	1932,22	0,0990	3664,07
7	Обслуговування вентиляційних каналів	3252,90	392,30	0,0603	784,60	0,0603	1322,30	0,0678	2499,20
8	холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	3252,90	5745,71	0,8832	11491,41	0,8832	20054,13	1,0275	37291,25
9	покрівлі	3252,90	4285,15	0,6587	8570,31	0,6587	12855,46	0,6587	25710,92
10	міжпанельних швів	3252,90	645,38	0,0992	1290,75	0,0992	1937,10	0,0993	3873,23
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	3252,90	2219,78	0,3412	4439,56	0,3412	8768,19	0,4493	15427,53
12	Освітлення місць загального користування	3252,90	847,06	0,1302	1694,11	0,1302	2542,14	0,1303	5083,31
13	Енергопостачання ліфтів		0,00		0,00				
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	3252,90	4021,89	0,6182	8043,77	0,6182	15392,72	0,7887	27458,38
<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>			<b>34763,20</b>	<b>5,34</b>	<b>69583,87</b>	<b>5,35</b>	<b>120555,73</b>	<b>6,18</b>	<b>224902,80</b>
<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>			<b>41715,84</b>	<b>6,40</b>	<b>83500,64</b>	<b>6,42</b>	<b>144666,87</b>	<b>7,41</b>	<b>269883,35</b>
Винагорода управителю, без ПДВ, грн.			2005,96	0,31	4011,91	0,31	6831,09	0,35	12848,96
Винагорода управителю, з ПДВ, грн.			2407,15	0,37	4814,29	0,37	8197,31	0,42	15418,75
Загальна сума витрат, без ПДВ			36769,16	5,65	73595,78	5,66	127386,82	6,53	237751,75
Загальна сума витрат, з ПДВ			<b>44122,99</b>	<b>6,77</b>	<b>88314,93</b>	<b>6,79</b>	<b>152864,18</b>	<b>7,83</b>	<b>285302,10</b>
для 1-х поверхів									

