

## КОШТОРИС ВИТРАТ

на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою вулиця Дружби Народів, 30Додаток 4 до договору № 50  
від 10.04.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна С кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунок на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунок на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових	
	<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>								
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	3346,60	8711,76	1,3016	17423,52	1,3016	29284,42	1,4584	55419,70
2	Прибирання сходових кліток	3346,60	973,30	0,1454	1946,61	0,1454	3274,65	0,1631	6194,56
3	Технічне обслуговування ліфтів		0,00		0,00		0,00		0,00
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	3346,60	6371,93	0,9520	12743,85	0,9520	23466,36	1,1687	42582,14
5	Дератизація	3346,60	24,54	0,0037	56,22	0,0042	85,34	0,0043	166,10
6	Дезінсекція	3346,60	557,21	0,0833	1279,74	0,0956	1919,28	0,0956	3756,22
7	Обслуговування вентиляційних каналів	3346,60	392,67	0,0587	785,34	0,0587	1321,91	0,0658	2499,91
8	гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	3346,60	5897,82	0,8812	11795,65	0,8812	20593,30	1,0256	38286,78
9	покрівлі	3346,60	4366,20	0,6523	8732,39	0,6523	13098,59	0,6523	26197,18
10	міжпанельних швів	3346,60	645,34	0,0964	1290,67	0,0964	1936,01	0,0964	3872,02
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	3346,60	2278,48	0,3404	4556,95	0,3404	9002,35	0,4483	15837,78
12	Освітлення місць загального користування	3346,60	846,69	0,1265	1693,38	0,1265	2540,07	0,1265	5080,14
13	Енергопостачання ліфтів		0,00		0,00		0,00		0,00
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	3346,60	4121,90	0,6158	8299,57	0,6200	15789,26	0,7863	28210,72
	<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>		<b>35187,83</b>	<b>5,26</b>	<b>70603,89</b>	<b>5,27</b>	<b>122311,54</b>	<b>6,09</b>	<b>228103,25</b>
	<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>		<b>42225,39</b>	<b>6,31</b>	<b>84724,67</b>	<b>6,33</b>	<b>146773,84</b>	<b>7,31</b>	<b>273723,90</b>
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		2007,96	0,30	4015,92	0,30	7027,86	0,35	13051,74
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		2409,55	0,36	4819,10	0,36	8433,43	0,42	15662,09
	Загальна сума витрат, без ПДВ		37195,79	5,56	74619,81	5,57	129339,40	6,44	241154,99
	<b>Загальна сума витрат, з ПДВ</b>		<b>44634,94</b>	<b>6,67</b>	<b>89543,77</b>	<b>6,69</b>	<b>155207,28</b>	<b>7,73</b>	<b>289385,99</b>

