

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Дружби Народів, 31Б

Додаток 4 до договору №9
від 21.02.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021р	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	2924,9	7847,51	1,3415	15695,01	1,3415	26348,96	1,50142	49891,48
2	Прибирання сходових кліток	2924,9	1527,77	0,2612	3055,94	0,2612	5139,05	0,2928	9722,76
3	Технічне обслуговування ліфтів								0,00
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	2924,9	5584,61	0,9547	11170,78	0,9548	20554,73	1,17125	37310,12
5	Дерагізація	2924,9	25,35	0,0043	58,50	0,005	87,75	0,0050	171,59
6	Дезінсекція	2924,9	570,36	0,0975	1310,36	0,112	1965,53	0,1120	3846,24
7	Обслуговування вентиляційних каналів	2924,9	336,36	0,0575	673,90	0,0576	1131,94	0,0645	2142,20
8	внутрішньобудинкових систем гарячої холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	2924,9	5261,90	0,8995	10523,79	0,8995	18320,11	1,0439	34105,80
9	покрівлі	2924,9	3750,21	0,64108	7502,95	0,6413	11250,63	0,6411	22503,79
10	міжпанельних швів	2924,9	1442,95	0,24667	2887,46	0,2468	4328,85	0,2467	8659,26
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	2924,9	2200,01	0,37608	4402,56	0,3763	8495,37	0,4841	15097,94
12	Освітлення місць загального користування	2924,9	671,75	0,11483	1345,45	0,115	2015,26	0,1148	4032,46
13	Енергопостачання ліфтів								0,00
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	2924,9	3448,94	0,5896	6899,25	0,5897	13337,54	0,7600	23685,74
Загальна сума витрат без ПДВ			32667,72	5,58	65525,95	5,60	112975,72	6,44	211169,40
Загальна сума витрат з ПДВ			39201,26	6,70	78631,14	6,72	135570,87	7,73	253403,27
Винагорода управителю, без ПДВ, грн.			1852,44	0,32	3704,87	0,32	6434,78	0,37	11992,09
Винагорода управителю, з ПДВ, грн.			2222,92	0,38	4445,85	0,38	7721,74	0,44	14390,51
Загальна сума витрат, без ПДВ			34520,16	5,90	69230,82	5,92	119410,50	6,80	223161,49
Загальна сума витрат з ПДВ			41424,19	7,08	83076,99	7,10	143292,61	8,17	267793,78

Управитель:  С.О. директор КУ ЖЕО
31014375
УКРАЇНА