

**КОШТОРИС ВИТРАТ**  
на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою вулиця Дружби народів, 34

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021-31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	2379,9	4785,98	1,0055	9571,96	1,0055	16091,46	1,1269	30449,39
2	Прибирання сходових кліток	2379,9	1241,51	0,2608	2482,71	0,2608	4175,30	0,2924	7899,52
3	Технічне обслуговування ліфтів	2134,7	5246,03	1,2288	10491,62	1,2287	18311,88	1,4297	34049,53
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	2379,9	4513,08	0,9482	9025,53	0,9481	16631,22	1,1647	30169,83
5	Дератизація	2379,9	11,50	0,0024	25,70	0,0027	38,55	0,0027	75,76
6	Дезінсекція	2379,9	255,05	0,0536	585,46	0,0615	878,18	0,0615	1718,68
7	Обслуговування вентиляційних каналів	2379,9	112,25	0,0236	223,71	0,0235	376,98	0,0264	712,94
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:		0,00		0,00		0,00		0,00
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	2379,9	3928,02	0,8253	7855,57	0,8252	13845,31	0,9696	25628,91
9	покрівлі	2379,9	1550,11	0,3257	3099,58	0,3256	4649,37	0,3256	9299,06
10	міжпанельних швів	2379,9	853,19	0,1793	1705,91	0,1792	2560,30	0,1793	5119,40
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їзлів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	2379,9	1610,80	0,3384	3221,43	0,3384	6372,90	0,4463	11205,12
12	Освітлення місць загального користування	2379,9	760,77	0,1598	1521,23	0,1598	2281,85	0,1598	4563,85
13	Енергопостачання ліфтів	2134,7	1180,84	0,2766	2360,98	0,2765	3541,47	0,2765	7083,29
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	2379,9	2853,90	0,5996	5711,76	0,6000	10995,14	0,7700	19560,79
	<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>		<b>28903,04</b>	<b>6,23</b>	<b>57883,17</b>	<b>6,24</b>	<b>100749,89</b>	<b>7,23</b>	<b>187536,10</b>
	<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>		<b>34683,65</b>	<b>7,47</b>	<b>69459,80</b>	<b>7,48</b>	<b>120899,87</b>	<b>8,68</b>	<b>225043,32</b>
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		1713,53	0,36	3427,06	0,36	5854,55	0,41	10995,14
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		2056,23	0,43	4112,47	0,43	7025,46	0,49	13194,17
	Загальна сума витрат, без ПДВ		30616,57	6,59	61310,22	6,60	106604,45	7,64	198531,24
	Загальна сума витрат, з ПДВ		36739,88	7,90	73572,27	7,92	127925,33	9,17	238237,49
	для повертіння			6,09		6,11		7,13	

