

**КОШТОРИС ВИТРАТ**  
на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою вулиця Дружби Народів, 42 (5-ти поверховий)

Додаток 4 до договору № 21  
від 07.03.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	з 01.01.2021р.		з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
			Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021 - 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	3950,2	10951,27	1,3862	21902,54	1,3862	36770,44	1,5514	69624,25
2	Прибирання сходових кліток	3950,2	1659,08	0,2100	3318,17	0,2100	5579,66	0,2354	10556,91
3	Технічне обслуговування ліфтів				0,00				
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовід-ведення, централізованого опалення, зливової каналізації	3950,2	7537,64	0,9541	15075,28	0,9541	27746,20	1,1707	50359,12
5	Дератизація	3950,2	29,63	0,0038	67,94	0,0043	102,71	0,0043	200,28
6	Дезінсекція	3950,2	670,22	0,0848	1539,00	0,0974	2308,89	0,0974	4518,11
7	Обслуговування вентиляційних каналів внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	3950,2	7059,01	0,8935	14118,01	0,8935	24597,90	1,0378	45774,92
8	покрівлі	3950,2	5125,38	0,6488	10250,77	0,6488	15376,15	0,6488	30752,31
9	міжпанельних швів	3950,2	1250,90	0,1583	2501,79	0,1583	3752,69	0,1583	7505,38
10	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'здів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'здах, заміна розбитого скла у під'здах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	3950,2	2819,78	0,3569	5639,57	0,3569	11019,08	0,4649	19478,44
11	Освітлення місць загального користування	3950,2	762,39	0,0965	1524,78	0,0965	2221,99	0,0938	4509,15
12	Енергопостачання ліфтів				0,00				
13	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	3950,2	4634,90	0,5867	9269,80	0,5867	17947,73	0,7573	31852,44
14	<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>		<b>43005,17</b>	<b>5,44</b>	<b>86217,59</b>	<b>5,46</b>	<b>149122,03</b>	<b>6,29</b>	<b>278344,79</b>
	<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>		<b>51606,20</b>	<b>6,53</b>	<b>103461,11</b>	<b>6,55</b>	<b>178946,43</b>	<b>7,55</b>	<b>334013,74</b>
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		2435,96	0,31	4871,91	0,31	8492,93	0,36	15800,80
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		2923,15	0,37	5846,30	0,37	10191,52	0,43	18960,96
	<b>Загальна сума витрат, без ПДВ</b>		<b>45441,13</b>	<b>5,75</b>	<b>91089,51</b>	<b>5,76</b>	<b>157614,96</b>	<b>6,65</b>	<b>294145,59</b>
	<b>Загальна сума витрат, з ПДВ</b>		<b>54529,35</b>	<b>6,90</b>	<b>109307,41</b>	<b>6,92</b>	<b>189137,95</b>	<b>7,98</b>	<b>352974,70</b>
	для 1-х поверхів			<b>6,90</b>		<b>6,92</b>		<b>7,98</b>	

