

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Дружби Народів, 42 (9-ти поверховий)

Додаток 4 до договору № 21
від 07.03.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	з 01.01.2021р.			з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
			Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021 - 31.12.2021 р.	Місячна сума витрат у розрахунок у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)		
Обов'язковий перелік робіт (послуг)										
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	6023,2	10536,58	0,8747	21073,17	0,8747	35371,24	0,9788	66981,00	
2	Прибирання сходових кліток	6023,2	4059,64	0,3370	8119,27	0,3370	13651,58	0,3778	25830,49	
3	Технічне обслуговування ліфтів	5468,4	16393,35	1,4989	32786,70	1,4989	56898,70	1,7342	106078,76	
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	6023,2	11346,70	0,9419	22693,41	0,9419	41867,26	1,1585	75907,38	
5	Дератизація	6023,2	30,12	0,0025	69,87	0,0029	105,41	0,0029	205,39	
6	Дезінсекція	6023,2	683,63	0,0568	1570,85	0,0652	2355,07	0,0652	4609,55	
7	Обслуговування вентиляційних каналів внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	6023,2	9443,37	0,7839	18886,75	0,7839	33549,22	0,9283	61879,35	
9	покрівлі	6023,2	4154,00	0,3448	8308,00	0,3448	12462,00	0,3448	24924,00	
10	міжпанельних швів	6023,2	1963,56	0,1630	3927,13	0,1630	5890,69	0,1630	11781,38	
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'здів, смігтекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'здах, заміна розбитого скла у під'здах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	6023,2	4183,11	0,3473	8366,22	0,3473	16449,36	0,4552	28998,70	
12	Освітлення місць загального користування	6023,2	740,85	0,0615	1481,71	0,0615	2285,80	0,0633	4508,37	
13	Енергопостачання ліфтів	5468,4	2846,30	0,2603	5692,60	0,2603	8538,91	0,2603	17077,81	
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	6023,2	6526,14	0,5418	13294,41	0,5518	25743,16	0,7123	45563,70	
	Загальна сума витрат без ПДВ		73243,67	6,24	146942,68	6,26	256300,77	7,28	476487,12	
	Загальна сума витрат з ПДВ		87892,40	7,49	176331,22	7,51	307560,92	8,73	571784,54	
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		4316,63	0,36	8633,25	0,36	15058,00	0,42	28007,88	
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		5179,95	0,43	10359,90	0,43	18069,60	0,50	33609,46	
	Загальна сума витрат, без ПДВ		77560,29	6,60	155575,94	6,62	271358,77	7,69	504495,00	
	Загальна сума витрат, з ПДВ		93072,35	7,92	186691,13	7,94	325630,52	9,23	605394,00	
	для 1-х поверхів			5,81		5,83		6,84		

