

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Дружби народів, 6

Додаток 4 до договору
№13 від 01.03.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021 - 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	5129,56	11143,11	1,0862	22286,23	1,0862	37474,51	1,2176	70903,86
2	Прибирання сходових кліток	5129,56	2235,63	0,2179	4471,27	0,2179	7517,37	0,2443	14224,27
3	Технічне обслуговування ліфтів	4450,76	10725,59	1,2049	21451,18	1,2049	38276,54	1,4333	70453,31
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	5129,56	9710,26	0,9465	19420,51	0,9465	35799,20	1,1632	64929,97
5	Дератизація	5129,56	41,04	0,0040	94,04	0,0046	141,06	0,0046	276,14
6	Дезінсекція	5129,56	916,48	0,0893	2104,83	0,1026	3157,24	0,1026	6178,56
7	Обслуговування вентиляційних каналів	5129,56	420,62	0,0410	841,25	0,0410	1415,76	0,0460	2677,63
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	5129,56	7602,86	0,7411	15205,73	0,7411	27253,35	0,8855	50061,94
9	покрівлі	5129,56	5121,01	0,4992	10242,02	0,4992	15363,03	0,4992	30726,06
10	міжпанельних швів	5129,56	2502,37	0,2439	5004,74	0,2439	7507,11	0,2439	15014,22
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'здів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'здах, заміна розбитого скла у під'здах, встановлення, зняття та ремонт пружин на дверних блоках під'здів, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків)	5129,56	3637,71	0,3546	7275,43	0,3546	14237,09	0,4626	25150,23
12	Освітлення місць загального користування	5129,56	1407,21	0,1372	2814,42	0,1372	4221,63	0,1372	8443,26
13	Енергопостачання ліфтів	4450,76	2451,63	0,2754	4903,25	0,2754	7345,98	0,2751	14700,86
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	5129,56	5834,87	0,5688	11669,75	0,5688	22750,62	0,7392	40255,25
	Загальна сума витрат без ПДВ		63750,40	6,41	127784,64	6,42	222460,51	7,45	413995,55
	Загальна сума витрат з ПДВ		76500,48	7,69	153341,57	7,71	266952,61	8,94	496794,66
	Винагорода управ.телю, без ПДВ, грн.		3761,68	0,37	7523,35	0,37	12926,49	0,42	24211,52
	Винагорода управ.телю, з ПДВ, грн.		4514,01	0,44	9028,03	0,44	15511,79	0,51	29053,83
	Загальна сума витрат без ПДВ		67512,08	6,78	135308,00	6,79	235387,00	7,87	438207,08
	Загальна сума витрат з ПДВ		81014,50	8,13	162369,60	8,15	282464,40	9,45	525848,49
	сума витрат на поверхні			6,35		6,37		7,40	

В.о. директора КП ЖЕО
О.А.Салагор