

**КОШТОРИС ВИТРАТ**  
на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою вулиця Енергобудівників, 5

Додаток 4 до договору № 55  
від 15.04.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна С кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	5427,60	11484,80	1,0580	22969,60	1,0580	38622,80	1,1860	73077,21
2	Прибирання сходових кліток	5427,60	2977,94	0,2743	5955,89	0,2743	10016,64	0,3076	18950,47
3	Технічне обслуговування ліфтів	4233,40	11141,60	1,3159	22283,21	1,3159	38405,40	1,5120	71830,21
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	5427,60	10231,93	0,9426	20464,22	0,9426	37750,04	1,1592	68446,20
5	Дератизація	5427,60	21,71	0,0020	49,93	0,0023	71,64	0,0022	143,29
6	Дезінсекція	5427,60	480,34	0,0443	1102,89	0,0508	1651,08	0,0507	3234,31
7	Обслуговування вентиляційних каналів	5427,60	224,34	0,0207	448,68	0,0207	754,44	0,0232	1427,46
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	5427,60	8230,96	0,7583	16463,00	0,7583	29395,88	0,9027	54089,83
9	покрівлі	5427,60	2831,40	0,2608	5662,80	0,2608	8493,11	0,2608	16987,30
10	міжпанельних швів	5427,60	1129,85	0,1041	2260,05	0,1041	3389,54	0,1041	6779,43
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	5427,60	3805,65	0,3506	7611,67	0,3506	14934,04	0,4586	26351,36
12	Освітлення місць загального користування	5427,60	580,75	0,0535	1161,51	0,0535	1742,26	0,0535	3484,52
13	Енергопостачання ліфтів	4233,40	3973,75	0,4693	7947,50	0,4693	11942,42	0,4702	23863,68
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	5427,60	6034,59	0,5559	12069,17	0,5559	23652,40	0,7263	41756,16
	<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>		<b>63149,61</b>	<b>6,21</b>	<b>126450,12</b>	<b>6,22</b>	<b>220821,69</b>	<b>7,22</b>	<b>410421,42</b>
	<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>		<b>75779,54</b>	<b>7,45</b>	<b>151740,14</b>	<b>7,46</b>	<b>264986,02</b>	<b>8,66</b>	<b>492505,70</b>
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		3799,32	0,35	7815,74	0,36	13297,62	0,41	24912,68
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		4559,18	0,43	9378,89	0,43	15957,14	0,49	29895,22
	Загальна сума витрат, без ПДВ		66948,93	6,56	134265,86	6,58	234119,31	7,63	435334,10
	<b>Загальна сума витрат, з ПДВ</b>		<b>80338,72</b>	<b>7,88</b>	<b>161119,03</b>	<b>7,90</b>	<b>280943,17</b>	<b>9,15</b>	<b>522400,92</b>
	для чистки поверхів			5,73		5,75		6,78	

