

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Енергобудівників, 7/ пр.Незалежності, 20

Додаток 4 до договору №10
від 22.02.2019р.

№ з/п	Складові витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021-28.02.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021-30.06.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021-31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посищення піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	13947,9	16056,36	0,5756	32112,72	0,5756	53919,79	0,6443	102088,86
2	Прибирання сходових кліток	13947,9	7299,40	0,2617	14598,80	0,2617	24545,51	0,2933	46443,72
3	Технічне обслуговування ліфтів	12947,9	40986,58	1,5828	81973,15	1,5828	137972,82	1,776	260932,55
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	13947,9	26680,01	0,9564	53360,02	0,9564	98232,27	1,1738	178272,29
5	Дератизація	13947,9	67,41	0,0024	156,22	0,0028	234,32	0,0028	457,96
6	Дезінсекція	13947,9	1534,27	0,0550	3520,45	0,0631	5280,67	0,0631	10335,39
7	Обслуговування вентиляційних каналів внутрішньобудинкових систем гарячої холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	13947,9	869,42	0,0312	1738,84	0,0312	2920,69	0,0349	5528,95
8	Опалення та зливової каналізації	13947,9	23718,40	0,8503	47436,81	0,8503	83235,49	0,9946	154390,70
9	покрівлі	13947,9	9965,77	0,3573	19931,55	0,3573	29893,14	0,3572	59790,46
10	міжпанельних швів	13947,9	4242,49	0,1521	8484,97	0,1521	12728,85	0,1521	25456,31
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	13947,9	9249,78	0,3316	18499,56	0,3316	36788,98	0,4396	64538,33
12	Освітлення місць загального користування	13947,9	1750,46	0,0628	3500,92	0,0628	5247,20	0,0627	10498,58
13	Енергопостачання ліфтів	12947,9	7047,97	0,2722	14095,95	0,2722	21146,51	0,2722	42290,43
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	13947,9	14803,37	0,5307	29606,74	0,5307	58673,24	0,7011	103083,35
Загальна сума витрат без ПДВ			164271,70	6,02	329016,70	6,03	570819,50	6,97	1064107,90
Загальна сума витрат з ПДВ			197126,04	7,23	394820,04	7,24	684983,40	8,36	1276929,48
Винагорода управителю, без ПДВ, грн.			9531,07	0,34	19062,13	0,34	33474,96	0,4	62068,16
Винагорода управителю, з ПДВ, грн.			11437,28	0,41	22874,56	0,41	40169,95	0,48	74481,79
Загальна сума витрат, без ПДВ			173802,77	6,36	348078,83	6,37	604294,46	7,37	1126176,05
Загальна сума витрат, з ПДВ			208563,32	7,64	417694,60	7,66	725153,35	8,84	1351411,26
				5,41		5,43		6,38	

