

**КОШТОРИС ВИТРАТ**  
на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою вулиця Миру, 11

Додаток 4 до договору № 66  
від 01.06.2019 року

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових	
<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посилення піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	6005,50	13582,44	1,1308	27164,88	1,1308	46500,59	1,2905	87247,90
2	Прибирання сходових кліток	6005,50	55882,18	4,6526	111764,36	4,6526	167646,54	4,6526	335293,07
3	Технічне обслуговування ліфтів		0,00		0,00		0,00		
4	внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливної	6005,50	11538,57	0,9607	23077,13	0,9607	40768,34	1,1314	75384,04
5	Дератизація	6005,50	49,04	0,0041	98,49	0,0041	147,13	0,0041	294,67
6	Дезінсекція	6005,50	921,84	0,0768	2116,34	0,0881	3173,91	0,0881	6212,09
7	Обслуговування вентиляційних каналів	6005,50	718,66	0,0598	1437,32	0,0598	2417,21	0,0671	4573,19
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливної каналізації	6005,50	5683,20	0,4732	11366,41	0,4732	25892,71	0,7186	42942,33
9	покрівлі	6005,50	6053,54	0,5040	12107,09	0,5040	18160,63	0,5040	36321,26
10	міжпанельних швів	6005,50	2128,95	0,1773	4257,90	0,1773	6386,85	0,1773	12773,70
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	6005,50	4234,88	0,3526	8469,76	0,3526	16596,20	0,4606	29300,83
12	Освітлення місць загального користування	6005,50	1273,17	0,1060	2546,33	0,1060	3819,50	0,1060	7639,00
13	Енергопостачання ліфтів		0,00		0,00		0,00		
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	6005,50	6631,07	0,5521	13262,15	0,5521	26039,85	0,7227	45933,07
<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>			<b>108697,55</b>	<b>9,05</b>	<b>217668,15</b>	<b>9,06</b>	<b>357549,45</b>	<b>9,92</b>	<b>683915,15</b>
<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>			<b>130437,06</b>	<b>10,86</b>	<b>261201,78</b>	<b>10,87</b>	<b>429059,34</b>	<b>11,91</b>	<b>820698,18</b>
Винагорода управителю, без ПДВ, грн.			3603,30	0,30	7446,82	0,31	10809,90	0,30	21860,02
Винагорода управителю, з ПДВ, грн.			4323,96	0,36	8936,18	0,36	12971,88	0,36	26232,02
Загальна сума витрат, без ПДВ			112300,85	9,35	225114,97	9,37	368359,35	10,22	705775,17
Загальна сума витрат, з ПДВ			<b>134761,02</b>	<b>11,22</b>	<b>270137,96</b>	<b>11,24</b>	<b>442031,22</b>	<b>12,27</b>	<b>846930,20</b>

