

**КОШТОРИС ВИТРАТ**  
на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою вулиця Миру, 16

Додаток 4 до договору № 65  
від 21.05.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальн а S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
<b>Обов'язковий перелік робіт</b>									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	3280,40	7997,62	1,2190	15995,23	1,2190	26920,60	1,3678	50913,45
2	Прибирання сходових кліток	3280,40	973,19	0,1483	1946,37	0,1483	3273,84	0,1663	6193,40
3	Технічне обслуговування ліфтів		0,00		0,00				
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	3280,40	6336,09	0,9658	12672,19	0,9658	23090,74	1,1732	42099,01
5	Дератизація	3280,40	26,79	0,0041	61,67	0,0047	91,85	0,0047	180,31
6	Дезінсекція	3280,40	605,23	0,0923	1390,89	0,1060	2086,33	0,1060	4082,46
7	Обслуговування вентиляційних каналів	3280,40	392,55	0,0598	785,11	0,0598	1320,36	0,0671	2498,02
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:		0,00		0,00				
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	3280,40	5722,66	0,8723	11445,32	0,8723	20187,58	1,0257	37355,56
9	покрівлі	3280,40	4469,00	0,6812	8938,00	0,6812	13406,99	0,6812	26813,99
10	міжпанельних швів	3280,40	633,66	0,0966	1267,33	0,0966	1900,99	0,0966	3801,98
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотн під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	3280,40	2344,39	0,3573	4688,79	0,3573	9158,88	0,4653	16192,05
12	Освітлення місць загального користування	3280,40	811,35	0,1237	1622,70	0,1237	2434,06	0,1237	4868,11
13	Енергопостачання ліфтів		0,00		0,00				
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	3280,40	3772,46	0,5750	7544,92	0,5750	14673,23	0,7455	25990,61
	<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>		<b>34085,00</b>	<b>5,20</b>	<b>68358,51</b>	<b>5,21</b>	<b>118545,46</b>	<b>6,02</b>	<b>220988,96</b>
	<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>		<b>40902,00</b>	<b>6,23</b>	<b>82030,21</b>	<b>6,25</b>	<b>142254,55</b>	<b>7,23</b>	<b>265186,75</b>
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		1968,24	0,30	3936,48	0,30	6724,82	0,34	12629,54
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		2361,89	0,36	4723,78	0,36	8069,78	0,41	15155,45
	Загальна сума витрат без ПДВ		36053,24	5,50	72294,99	5,51	125270,28	6,36	233618,50
	<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>		<b>43263,88</b>	<b>6,59</b>	<b>86753,98</b>	<b>6,61</b>	<b>150324,33</b>	<b>7,64</b>	<b>280342,20</b>

В.о. директора КП ЖЕО

О.С.Слагодор