

КОШТОРИС ВИТРАТ

на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Миру, 9

Додаток 4 до договору № 69
від 03.06.2019р.

№ з/п	Складові витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна С кв.м.	Сума складової витрати (гривень) з 01.01.2021-28.02.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрати (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрати (гривень) з 01.07.2021-31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	6021,80	12638,75	1,0494	25277,51	1,0494	43281,69	1,1979	81197,95
2	Прибирання сходових кліток	6021,80	68139,68	5,6578	136279,36	5,6578	204419,03	5,6578	408838,07
3	Технічне обслуговування ліфтів		0,00		0,00				
4	внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової	6021,80	10986,77	0,9123	21973,55	0,9123	40454,45	1,1197	73414,77
5	Дератизація	6021,80	38,14	0,0032	81,90	0,0034	114,41	0,0032	234,45
6	Дезінсекція	6021,80	871,15	0,0723	1751,14	0,0727	2613,46	0,0723	5235,75
7	Обслуговування вентиляційних каналів	6021,80	834,02	0,0693	1668,04	0,0693	2806,16	0,0777	5308,22
8	холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	6021,80	7113,75	0,5907	14227,51	0,5907	26884,33	0,7441	48225,59
9	покрівлі	6021,80	5562,14	0,4618	11124,27	0,4618	16686,41	0,4618	33372,82
10	міжпанельних швів	6021,80	2245,13	0,1864	4490,26	0,1864	6735,38	0,1864	13470,77
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	6021,80	4026,58	0,3343	8053,15	0,3343	15981,86	0,4423	28061,59
12	Освітлення місць загального користування	6021,80	2050,42	0,1703	4100,85	0,1703	6151,27	0,1703	12302,54
13	Енергопостачання ліфтів		0,00		0,00				
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	6021,80	6469,42	0,5372	13173,29	0,5469	25571,57	0,7078	45214,28
Загальна сума витрат без ПДВ			120975,95	10,04	242200,81	10,06	391700,02	10,84	754876,79
Загальна сума витрат з ПДВ			145171,15	12,05	290640,97	12,07	470040,03	13,01	905852,15
Винагорода управителю, без ПДВ, грн.			4616,71	0,38	9233,43	0,38	13850,14	0,38	27700,28
Винагорода управителю, з ПДВ, грн.			5540,06	0,46	11080,11	0,46	16620,17	0,46	33240,34
Загальна сума витрат, без ПДВ			125592,67	10,43	251434,24	10,44	405550,16	11,22	782577,07
Загальна сума витрат з ПДВ			150711,20	12,51	301721,08	12,53	486660,20	13,47	939092,48

