

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Молодіжна, 11

Додаток 4 до договору № 26
від 12.03.2019р.

№ з/п	Складові витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр	
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	4789,28	9311,16	0,9721	18630,30	0,9725	31271,60	1,0883	59213,06
2	Прибирання сходових кліток	4789,28	1882,99	0,1966	3770,12	0,1968	6333,82	0,2204	11986,93
3	Технічне обслуговування ліфтів	4285,78	11123,74	1,2978	22270,63	1,2991	37927,01	1,4749	71321,38
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	4789,28	9096,44	0,9497	18192,88	0,9497	33515,38	1,1663	60804,70
5	Дератизація	4789,28	22,35	0,0023	51,72	0,0027	76,63	0,0027	150,70
6	Дезінсекція	4789,28	494,09	0,0516	1136,02	0,0593	1702,59	0,0593	3332,70
7	Обслуговування вентиляційних каналів	4789,28	224,30	0,0234	448,60	0,0234	754,31	0,0263	1427,21
8	Поточний ремонт, всього, в т.ч.: внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	4789,28	8184,08	0,8544	16368,16	0,8544	28702,16	0,9988	53254,40
9	покрівлі	4789,28	3028,42	0,3162	6056,84	0,3162	9085,26	0,3162	18170,53
10	міжпанельних швів	4789,28	1685,03	0,1759	3370,06	0,1759	5052,69	0,1758	10107,78
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттєкамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у	4789,28	3295,82	0,3441	6591,65	0,3441	12990,92	0,4521	22878,39
12	Освітлення місць загального користування	4789,28	1515,01	0,1582	3030,02	0,1582	4545,03	0,1582	9090,05
13	Енергопостачання ліфтів	4285,78	2349,32	0,2741	4784,64	0,2791	7047,97	0,2741	14181,93
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	4789,28	5358,41	0,5594	10716,81	0,5594	20974,65	0,7299	37049,87
Загальна сума витрат без ПДВ			57571,16	6,18	115418,45	6,19	199980,02	7,14	372969,63
Загальна сума витрат з ПДВ			69085,39	7,41	138502,14	7,43	239976,03	8,57	447563,55
Винагорода управителю, без ПДВ, грн.			3352,50	0,35	6704,99	0,35	11733,74	0,41	21791,22
Винагорода управителю, з ПДВ, грн.			4023,00	0,42	8045,99	0,42	14080,48	0,49	26149,47
Загальна сума витрат, без ПДВ			60923,65	6,53	122123,44	6,54	211713,76	7,55	394760,85
Загальна сума витрат, з ПДВ			73108,38	7,83	146548,13	7,85	254056,51	9,06	473713,02
для 1-го поверхів				5,95		5,97		6,96	

