

КОШТОРИС ВИТРАТ
на утримання будинку та прибудинкової території
за адресою вулиця Молодіжна, 15

Додаток 4 до договору № 29
від 18.03.2019р.

№ з/п	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна S кв.м.	Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р.	Місячна сума витрат у розрахунку у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
Обов'язковий перелік робіт (послуг)									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрілі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	4792,58	11733,83	1,2242	23467,67	1,2242	39464,50	1,3724	74666,00
2	Прибирання сходових кліток	4792,58	1898,66	0,1981	3797,32	0,1981	6383,72	0,2220	12079,70
3	Технічне обслуговування ліфтів	4330,98	11223,73	1,2958	22457,00	1,2963	38268,54	1,4727	71949,27
4	внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової	4792,58	9109,90	0,9504	18219,79	0,9504	33557,65	1,1670	60887,33
5	Дератизація	4792,58	22,37	0,0023	51,76	0,0027	76,68	0,0027	150,81
6	Дезінсекція	4792,58	496,03	0,0518	1142,55	0,0596	1710,95	0,0595	3349,53
7	Обслуговування вентиляційних каналів	4792,58	224,45	0,0234	448,90	0,0234	754,83	0,0263	1428,19
	Поточний ремонт, всього, в т.ч.:	4792,58							
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	4792,58	8252,82	0,8610	16505,65	0,8610	28911,24	1,0054	53669,71
9	покрівлі	4792,58	3028,11	0,3159	6056,22	0,3159	9084,34	0,3159	18168,67
10	міжпанельних швів	4792,58	1685,39	0,1758	3370,78	0,1758	5056,17	0,1758	10112,34
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	4792,58	3328,45	0,3473	6656,89	0,3473	13090,93	0,4553	23076,27
12	Освітлення місць загального користування	4792,58	1514,46	0,1580	3028,91	0,1580	4543,37	0,1580	9086,73
13	Енергопостачання ліфтів	4330,98	2368,32	0,2734	4753,68	0,2744	7101,94	0,2733	14223,95
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	4792,58	5326,95	0,5558	10653,91	0,5558	20883,67	0,7263	36864,53
	Загальна сума витрат без ПДВ		60213,48	6,43	120611,04	6,44	208888,52	7,43	389713,03
	Загальна сума витрат з ПДВ		72256,17	7,72	144733,24	7,73	250666,22	8,92	467655,64
	Винагорода управителю, без ПДВ, грн.		3514,56	0,37	7188,87	0,38	12221,08	0,43	22924,51
	Винагорода управителю, з ПДВ, грн.		4217,47	0,44	8626,64	0,45	14665,29	0,51	27509,41
	Загальна сума витрат, без ПДВ		63728,04	6,80	127799,91	6,82	221109,60	7,86	412637,54
	Загальна сума витрат, з ПДВ		76473,64	8,16	153359,89	8,18	265331,52	9,43	495165,05
	для 10х повертів			6,28		6,30		7,33	

