

## КОШТОРИС ВИТРАТ

на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою вулиця Набережна Енергетиків, 17

Додаток 4 до договору № 60  
від 24.04.2019р.

| № з/п                                      | Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)  | Загальна S кв.м. | Сума складової витрат (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021 | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.) | з 01.03.2021р.  |   | з 01.07.2021р.  |   | Планова сума витрат на 2021р. |
|--|--|------------------|---|---|---|---|---|---|-------------------------------|
|  |  |                  |   |   | Сума складової витрат (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021 | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.) | Сума складової витрат (гривень) з 01.07.2021 - 31.12.2021р. | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.) |                               |
| <b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b> |  |                  |   |   |   |   |   |   |                               |
| 1  | Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них   | 5745,40          | 14858,56  | 1,2931  | 29717,12  | 1,2931  | 49904,54  | 1,4477  | 94480,23                      |
| 2  | Прибирання сходових кліток   | 5745,40          | 1570,41   | 0,1367  | 3140,82   | 0,1367  | 5282,90   | 0,1533  | 9994,12                       |
| 3  | Технічне обслуговування ліфтів   |                  | 0,00  |   | 0,00  |   | 0,00  |   |                               |
| 4  | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливної каналізації   | 5745,40          | 10901,90  | 0,9488  | 21803,79  | 0,9488  | 40174,71  | 1,1654  | 72880,40                      |
| 5  | Дератизація  | 5745,40          | 49,79   | 0,0043  | 114,91  | 0,0050  | 172,36  | 0,0050  | 337,06                        |
| 6  | Дезінсекція  | 5745,40          | 1130,89   | 0,0984  | 2596,92   | 0,1130  | 3895,38   | 0,1130  | 7623,19                       |
| 7  | Обслуговування вентиляційних каналів   | 5745,40          | 441,44  | 0,0384  | 882,88  | 0,0384  | 1485,19   | 0,0431  | 2809,50                       |
| 8  | внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливної каналізації  | 5745,40          | 9736,54   | 0,8473  | 19473,08  | 0,8473  | 34188,00  | 0,9918  | 63397,62                      |
| 9  | покрівлі   | 5745,40          | 8619,06   | 0,7501  | 17238,12  | 0,7501  | 25857,17  | 0,7501  | 51714,35                      |
| 10   | міжпанельних швів  | 5745,40          | 1506,25   | 0,1311  | 3012,50   | 0,1311  | 4518,76   | 0,1311  | 9037,51                       |
| 11   | конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'їздів, сміттекамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'їздах, заміна розбитого скла у під'їздах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків | 5745,40          | 4142,43   | 0,3605  | 8284,87   | 0,3605  | 16150,32  | 0,4685  | 28577,62                      |
| 12   | Освітлення місць загального користування   | 5745,40          | 989,17  | 0,0861  | 1978,33   | 0,0861  | 2967,50   | 0,0861  | 5935,00                       |
| 13   | Енергопостачання ліфтів  |                  | 0,00  |   | 0,00  |   | 0,00  |   |                               |
| 14   | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання   | 5745,40          | 6450,17   | 0,5613  | 12900,34  | 0,5613  | 25228,05  | 0,7318  | 44578,56                      |
| <b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>        |  |                  | <b>60396,60</b>   | <b>5,26</b>   | <b>121143,67</b>  | <b>5,27</b>   | <b>209824,88</b>  | <b>6,09</b>   | <b>391365,16</b>              |
| <b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>          |  |                  | <b>72475,92</b>   | <b>6,31</b>   | <b>145372,41</b>  | <b>6,33</b>   | <b>251789,86</b>  | <b>7,30</b>   | <b>469638,19</b>              |
| Винагорода управителю, без ПДВ, грн.       |  |                  | 3447,24   | 0,30  | 6894,48   | 0,30  | 12065,34  | 0,35  | 22407,06                      |
| Винагорода управителю, з ПДВ, грн.         |  |                  | 4136,69   | 0,36  | 8273,38   | 0,36  | 14478,41  | 0,42  | 26888,47                      |
| Загальна сума витрат, без ПДВ              |  |                  | 63843,84  | 5,56  | 128038,15   | 5,57  | 221890,22   | 6,44  | 413772,22                     |
| <b>Загальна сума витрат, з ПДВ</b>         |  |                  | <b>76612,61</b>   | <b>6,67</b>   | <b>153645,78</b>  | <b>6,69</b>   | <b>266268,26</b>  | <b>7,72</b>   | <b>496526,66</b>              |

