

**КОШТОРИС ВИТРАТ**

на утримання будинку та прибудинкової території  
за адресою вулиця Набережна Енергетиків, 35

Додаток 4 до договору № 39  
25.03.2019р

№ з/п	Складові витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку (далі витрати)	Загальна С кв.м.	Сума складової витрати (гривень) з 01.01.2021 - 28.02.2021	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	з 01.03.2021р.		з 01.07.2021р.		Планова сума витрат на 2021р.
					Сума складової витрати (гривень) з 01.03.2021 - 30.06.2021	Місячна сума витрат у розрахунку у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	Сума складової витрати (гривень) з 01.07.2021- 31.12.2021р	Місячна сума витрат у розрахунку у на 1 кв.метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у будинку (грн.)	
<b>Обов'язковий перелік робіт (послуг)</b>									
1	Прибирання прибудинкової території, підвалу, технічних поверхів та покрівлі, посяпання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок на них	4037,90	5755,35	0,7127	11510,71	0,7127	19347,60	0,7986	36613,66
2	Прибирання сходових кліток	4037,90	1728,22	0,2140	3456,44	0,2140	5812,56	0,2399	10997,22
3	Технічне обслуговування ліфтів	3623,50	10666,38	1,4718	21332,75	1,4718	36032,08	1,6573	68031,21
4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: гарячого водопостачання, холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, зливової каналізації	4037,90	7660,57	0,9486	15321,14	0,9486	28228,96	1,1652	51210,67
5*	Дератизація	4037,90	19,52	0,0024	43,61	0,0027	66,63	0,0028	129,75
6	Дезінсекція	4037,90	432,73	0,0536	993,32	0,0615	1489,99	0,0615	2916,04
7	Обслуговування вентиляційних каналів	4037,90	252,37	0,0313	504,74	0,0313	849,98	0,0351	1607,08
8	внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації	4037,90	6840,20	0,8470	13680,41	0,8470	24019,45	0,9914	44540,06
9	покрівлі	4037,90	2909,98	0,3603	5819,96	0,3603	8729,94	0,3603	17459,88
10	міжпанельних швів	4037,90	1401,15	0,1735	2802,30	0,1735	4203,45	0,1735	8406,91
11	конструктивних елементів будинку (ремонт дверних полотен під'здів, сміттєкамер, підвалу, технічних поверхів, укріплення та ремонт дверних та віконних коробок у під'здах, заміна розбитого скла у під'здах, ремонт спортивних, дитячих та інших майданчиків	4037,90	2791,53	0,3457	5583,07	0,3457	10989,14	0,4536	19363,75
12	Освітлення місць загального користування	4037,90	493,97	0,0612	987,94	0,0612	1481,91	0,0612	2963,82
13	Енергопостачання ліфтів	3623,50	1869,73	0,2580	3739,45	0,2580	5592,87	0,2573	11202,05
14	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж, електропостачання та електрообладнання	4037,90	4592,44	0,5687	9184,88	0,5687	17908,09	0,7392	31685,40
<b>Загальна сума витрат без ПДВ</b>			<b>47414,14</b>	<b>6,05</b>	<b>94960,72</b>	<b>6,06</b>	<b>164752,64</b>	<b>7,00</b>	<b>307127,49</b>
<b>Загальна сума витрат з ПДВ</b>			<b>56896,96</b>	<b>7,26</b>	<b>113952,86</b>	<b>7,27</b>	<b>197703,17</b>	<b>8,40</b>	<b>368552,99</b>
Винагорода управителю, без ПДВ, грн.			2759,23	0,34	5572,30	0,35	9666,73	0,40	17998,27
Винагорода управителю, з ПДВ, грн.			3311,08	0,41	5087,75	0,42	11600,08	0,48	19998,91
<b>Загальна сума витрат, без ПДВ</b>			<b>50173,37</b>	<b>6,39</b>	<b>100533,02</b>	<b>6,40</b>	<b>174419,37</b>	<b>7,40</b>	<b>325125,76</b>
<b>Загальна сума витрат, з ПДВ</b>			<b>60208,04</b>	<b>7,67</b>	<b>119040,61</b>	<b>7,69</b>	<b>209303,25</b>	<b>8,87</b>	<b>388551,90</b>
для з. е. поверхів				<b>5,60</b>		<b>5,62</b>		<b>6,58</b>	

Управитель:  
В.о. директора Д. П. КОЖУХІН  
ОБ'ЄДНАННЯ «САДІВНИК»  
31537375  
УКРАЇНА