

# Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання»

55000, Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вул. Паркова, 5, а/с 94, тел./факс 05136 5-54-70,

ТБВВ №10014/0134 МОУ Ощадний банк України, МФО 326461 Р/р UA513264610000026002170080298  
ЕДРПОУ 31537375

## ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ (Лебідки ліфтові в комплекті)

Предмет закупівлі: ДК 021:2015: 42410000-3 — Підйимально-  
транспортувальне обладнання (Лебідки ліфтові в комплекті)

*Закупівля* зареєстрована за ідентифікатором: № UA-2023-09-14-011130-a

*Тип процедури закупівлі*: Відкриті торги з особливостями

Обґрунтування доцільності закупівлі. Відповідно до Статуту КП ЖЕО одним із основних напрямків підприємства є проведення капітального та поточного ремонту житлових будинків, інженерних споруд, обладнання та дорожнього покриття, ліфтового обладнання та ін., за рахунок коштів співвласників багатоквартирних будинків, коштів місцевого та державного бюджетів, а також силами підвідомчих і підрядних організацій.

В КП ЖЕО наявна ліцензія Державної архітектурно-будівельної інспекції України, яка видана на підставі рішення №19-л від 25.05.2016 р. на господарську діяльність з будівництва об'єктів IV і V категорії складності (за переліком видів робіт згідно з додатком), у тому числі на будівництво об'єктів транспортної інфраструктури: вертикального транспорту (ліфтів, ескалаторів, підйомників, канатних доріг тощо).

Вказана ліцензія згідно листа Управління ліцензування, обстеження та паспортизації Державної архітектурно-будівельної інспекції України № 40-401-21-309 від 25.02.2021 року є безстроковою і дає право КП ЖЕО виконувати роботи за переліком видів робіт, зазначеним у додатку до ліцензії, на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) наслідками.

Крім того, в КП ЖЕО наявний Дозвіл Управління Держпраці у Миколаївській області Державної служби України з питань праці № 102.17.48 від 13.03.2017 року, що діє до 13.03.2022 року на експлуатування машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, а також Дозвіл Територіального Управління Держгірпромнагляду у Миколаївській області № 355.12.48-70.32.0 від 01.10.2012 року, що діє до 01.10.2022 року на виконання роботи підвищеної небезпеки під час здійснення управління нерухомим майном, а саме, зокрема: ліфти пасажирські в/п 320 кг, 350 кг, 400 кг, 500 кг, Україна, 2007р.

Строк дії вказаних дозволів, який закінчився в період дії воєнного стану, автоматично продовжується на період дії воєнного стану і протягом одного місяця



після його припинення чи скасування, що передбачено пп.4 п.1 Постанови Кабінету Міністрів України від 24.03.2022 року № 357.

Враховуючи службові записки та листи начальника ВТВ Анікіної Т.Г. та начальника електроліфтового цеху Кисленко А.Ф., для виконання капітальних ремонтів ліфтів на 2023 рік наявна потреба в закупівлі 16 комплектів лебідок ліфтових.

Для виконання зазначених завдань/функцій Замовник повинен, зокрема, забезпечити себе необхідними будівельними матеріалами з метою здійснення капітального ремонту ліфтів в будинках, розташованих на території Южноукраїнської міської територіальної громади, а також відповідним обладнанням, що може знадобитися у процесі виконання таких функцій.

Обґрунтування обсягів закупівлі. Обсяги визначено відповідно до очікуваної потреби, обрахованої Замовником на підставі переліку ліфтів, які відповідно до паспортних даних підлягають здійсненню капітального ремонту в 2023 році.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі. Технічні та якісні характеристики визначено відповідно до паспортних даних ліфтового обладнання діючих ліфтових установок, що встановлені на об'єктах капітального ремонту.

Обґрунтування очікуваної ціни закупівлі/бюджетного призначення.

Очікувану вартість закупівлі визначено з урахуванням Наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020р. № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», та обрахована відповідно до середньо-ринкових цін.

Очікувана вартість обрахована відповідно до середньоринкового рівня цін, визначеного Замовником методом порівняння ринкових цін:

- здійснено пошук, збір та аналіз загальнодоступної цінової інформації; направлено 3-и письмових запити цінових пропозицій (електронною поштою), на що отримано 3-и комерційні пропозиції від ТОВ «АРМ-ЕКО», ФОП Супрун М.М. та ТОВ «ЕКО ЛІФТ СЕРВІС»;
- проведено статистичні розрахунки виведення зваженого значення очікуваної вартості.

Назва номенклатурної позиції	Ціна за одиницю 3-х постачальників товару, грн. з ПДВ за 1 комплект (шт.).			Середнє арифметичне цін 3-х постачальників товару, грн з ПДВ за 1 комплект (штуку).	Кількість комплектів, штук	Очікувана вартість, грн. (ст. 5*ст. 6)
	ТОВ «АРМ-ЕКО»	ФОП Супрун М.М.	ТОВ «ЕКО ЛІФТ СЕРВІС»			
1	2	3	4	5	6	7
Лебідки ліфтові в комплекті	160000,00	158950,00	174000,00	164 316,66	24	3 943 599,84
<b>УСЬОГО:</b>					<b>24</b>	<b>3 943 599,84</b>

Головний інженер

Начальник виробничо-технічного відділу



Станіслав ЧАБАН

Тетяна АНІКІНА